

GEWOBA · Postfach 10 78 65 · 28078 Bremen

**Aktiengesellschaft  
Wohnen und Bauen**

**Eigentumsverwaltung**

Rembertiring 27 · 28195 Bremen  
Telefon 0421 36 72-0  
Telefax 0421 36 72- 211  
www.gewoba.de

E-Mail:  
fuhrmann@gewoba.de

**Girokonto für Ihre Zahlungen**

IBAN: DE19 5501 0400 0531 4006 67  
BIC: AARBDE5WDOM  
Bank: Aareal Bank AG Wiesbaden

Kundennummer	Unsere Zeichen	Durchwahl	Bremen
	702fu	36 72-572	29.04.2022
		Herr Fuhrmann	

**Einzelabrechnung für Wohnungseigentümer**

Eigentümergeinschaft: Gelbsand 6-14, 27476 Cuxhaven  
Verwaltungseinheit: 920/ 3/ 53, Gelbsand 10, 1M  
Abrechnungszeitraum: 01.01.2021 - 31.12.2021

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie erhalten mit diesem Schreiben die Einzelabrechnung für den oben genannten Zeitraum. Die detaillierten Berechnungen finden Sie in den Anlagen zu diesem Schreiben.

Zusammenfassend ergeben sich für Ihr Sondereigentum folgende anteilige Beträge:

Ermittlung der Abrechnungsspitze der Verwaltungseinheit

Kosten, umlagefähig	1.217,28 EUR
+ Kosten, nicht umlagefähig	501,06 EUR
./. Sonstige Erträge	96,40 EUR
<b>= Kosten abzüglich Erträge</b>	<b>1.621,94 EUR</b>
+ Sonstige Rücklagenzuführungen	96,40 EUR
./. Rücklagenentnahmen	182,72 EUR
<b>= Kosten der Bewirtschaftung</b>	<b>1.535,62 EUR</b>
+ Rücklagensollzuführungen	490,00 EUR
<b>= Abrechnungssumme</b>	<b>2.025,62 EUR</b>
./. Hausgeldsoll	1.896,00 EUR
<b>= Abrechnungsspitze</b>	<b>129,62 EUR</b>

Ermittlung Ihres Hausgeldrückstands und des Abrechnungssaldos (nachrichtlich)

Ihr Hausgeldsoll	1.896,00 EUR
./. Ihre Hausgeldzahlung	1.896,00 EUR
<b>= Ihr Hausgeldrückstand</b>	<b>0,00 EUR</b>

Abrechnungsspitze	129,62 EUR
+ Ihr Hausgeldrückstand	0,00 EUR
./. Ihre Überzahlungen	0,00 EUR
<b>= Ihr Abrechnungsergebnis (Nachzahlung)</b>	<b>129,62 EUR</b>

Die Anlagen sind Gegenstand dieses Schreibens, welches maschinell erstellt wurde und keiner Unterschrift bedarf. Bitte beachten Sie, dass für diese Abrechnung Zahlungseingänge lediglich bis zum 31.12.2021 berücksichtigt wurden. Im Abrechnungszeitraum geleistete Zahlungen für das Folgejahr haben keinen Einfluss auf Ihre Einzelabrechnung des aktuellen Zeitraums.

Nach herrschender Rechtsprechung des Bundesgerichtshofes sind Guthaben und Fehlbeträge aus Abrechnungen grundsätzlich erst nach positiver Beschlussfassung durch die Eigentümergemeinschaft fällig. Des Weiteren dürfen keine Verrechnungen mit den laufenden Hausgeldzahlungen vorgenommen werden.

Sollten Sie uns ein SEPA-Lastschriftmandat erteilt haben, werden wir Ihr Abrechnungsergebnis kurzfristig nach der Versammlung auszahlen oder einziehen. Wenn Sie Ihr Hausgeld per Überweisung oder Dauerauftrag zahlen, berücksichtigen Sie dies bitte bei Ihren Zahlungen entsprechend.

Freundliche Grüße

GEWOBA  
Aktiengesellschaft  
Wohnen und Bauen

Stubbe                      Passlack

Dieser Brief wurde maschinell erstellt und wird nicht eigenhändig unterschrieben.

**Einzelabrechnung**

Eigentümergeinschaft: Gelbsand 6-14, 27476 Cuxhaven  
 Abrechnungszeitraum: 01.01.2021 - 31.12.2021  
 Verwaltungseinheit: 920/ 3/ 53  
 Vertrag:  
 Vertragszeitraum: 01.01.2021 - 31.12.2021

Alle Beträge verstehen sich in Euro

<b>1. Kosten (umlagefähige Beträge)</b>						
Kontobezeichnung	Gesamtbetrag	Umlageverfahren	#	Gesamtbasis	Ihr Anteil	Ihr Betrag
Niederschlagswassergebühr	628,26	MEA	1	10000,000	49,000	3,08
Wasser- und Bodenverband	120,36	MEA	1	10000,000	49,000	0,59
Heizung	134.410,53	Einzelberechnung				567,45
Aufzug	21.031,65	MEA	1	10000,000	49,000	103,06
Straßenreinigung	622,56	MEA	1	10000,000	49,000	3,05
Müllgebühren AVZ	130,90	MEA	1	10000,000	49,000	0,64
Müllgebühren Hauseingang	2.132,84	Objektausschluss	1	2002,000		0,00
Müllgebühren Hauseingang	2.834,34	Objektausschluss	1	1999,000		0,00
Müllgebühren Hauseingang	2.553,74	MEA	1	1999,000	49,000	62,60
Müllgebühren Hauseingang	3.676,14	Objektausschluss	1	1999,000		0,00
Müllgebühren Hauseingang	2.413,44	Objektausschluss	1	2001,000		0,00
Gebäudereinigung	19.440,24	MEA	1	10000,000	49,000	95,26
Gartenpflege	26.909,88	MEA	1	10000,000	49,000	131,86
Strom/Beleuchtung	183,72	MEA	1	10000,000	49,000	0,90
Gebäudeversicherung	13.749,99	MEA	1	10000,000	49,000	67,37
Haus- und Grundbesitzerha	608,19	MEA	1	10000,000	49,000	2,98
Hauswart	9.481,15	MEA	1	10000,000	49,000	46,46
Breitbandkabel	15.336,72	Einheiten	2	120,00	1,00	127,81
Wartungskosten	850,62	MEA	1	10000,000	49,000	4,17
<b>Summe</b>	<b>257.115,27</b>					<b>1.217,28</b>

<b>2. Kosten (nicht umlagefähige Beträge)</b>						
Kontobezeichnung	Gesamtbetrag	Umlageverfahren	#	Gesamtbasis	Ihr Anteil	Ihr Betrag
Beiratsversicherung	242,76	MEA	1	10000,000	49,000	1,19
Instandhaltungskosten	45.515,62	MEA	1	10000,000	49,000	223,03
Kosten des Sondereigentum	756,09	Einzelberechnung				0,00
Verwaltergebühren	30.844,80	Einheiten	2	120,00	1,00	257,04
Kontoführungsgebühren	71,40	MEA	1	10000,000	49,000	0,35
Aufwand aus Versicherungen	2.957,85	MEA	1	10000,000	49,000	14,49
Sonstiger Aufwand	1.011,50	MEA	1	10000,000	49,000	4,96
<b>Summe</b>	<b>81.400,02</b>					<b>501,06</b>

<b>Kosten (gesamt)</b>	<b>338.515,29</b>					<b>1.718,34</b>
------------------------	-------------------	--	--	--	--	-----------------

<b>3. Erträge</b>						
Kontobezeichnung	Gesamtbetrag	Umlageverfahren	#	Gesamtbasis	Ihr Anteil	Ihr Betrag
Erträge aus vermietetem G	19.479,63	MEA	1	10000,000	49,000	95,45
Sonstige betriebliche Ert	194,00	MEA	1	10000,000	49,000	0,95
<b>Summe</b>	<b>19.673,63</b>					<b>96,40</b>

<b>Kosten abzüglich Erträge</b>	<b>318.841,66</b>					<b>1.621,94</b>
---------------------------------	-------------------	--	--	--	--	-----------------

<b>4. Erhaltungsrücklage (Sollzuführungen)</b>						
Kontobezeichnung	Gesamtbetrag	Umlageverfahren	#	Gesamtbasis	Ihr Anteil	Ihr Betrag
Rücklagenzuführung Rückla	100.000,00	MEA	1	10000,000	49,000	490,00
<b>Summe</b>	<b>100.000,00</b>					<b>490,00</b>

<b>5. Erhaltungsrücklage (Sonstige Zuführungen)</b>						
Kontobezeichnung	Gesamtbetrag	Umlageverfahren	#	Gesamtbasis	Ihr Anteil	Ihr Betrag
Rücklagenzuführung Sonsti	19.673,63	MEA	1	10000,000	49,000	96,40
<b>Summe</b>	<b>19.673,63</b>					<b>96,40</b>

<b>6. Erhaltungsrücklage (Entnahmen)</b>						
Kontobezeichnung	Gesamtbetrag	Umlageverfahren	#	Gesamtbasis	Ihr Anteil	Ihr Betrag
Rücklagenentnahme Rücklag	37.289,98	MEA	1	10000,000	49,000	182,72
<b>Summe</b>	<b>37.289,98</b>					<b>182,72</b>

<b>Abrechnungssumme</b>	<b>401.225,31</b>					<b>2.025,62</b>
<b>abzüglich Hausgeldsoll</b>	<b>393.432,00</b>					<b>1.896,00</b>
<b>Abrechnungsspitze</b>	<b>7.793,31</b>					<b>129,62</b>

**Hausgeldzahlungsnachweis**

Datum	Gesamtzahlbetrag	Aufteilung des Gesamtbetrags						
		Bewirtschaftungskosten	Rücklagen-zuführungen	Sonderumlagen	Sonstiges	Nicht verrechnet	Vorjahre	Folgejahr
01.01.2021	158,00	0,00	0,00	0,00	158,00	0,00	0,00	0,00
01.01.2021	158,00	117,17	40,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.02.2021	158,00	117,17	40,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.03.2021	158,00	117,17	40,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.04.2021	158,00	117,17	40,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.05.2021	158,00	117,17	40,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.06.2021	158,00	117,17	40,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.07.2021	158,00	117,17	40,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.08.2021	158,00	117,17	40,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.09.2021	158,00	117,17	40,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.10.2021	158,00	117,17	40,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.11.2021	158,00	117,17	40,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16.11.2021	165,09	0,00	0,00	0,00	165,09	0,00	0,00	0,00
01.12.2021	158,00	117,17	40,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Summen</b>	<b>2.219,09</b>	<b>1.406,04</b>	<b>489,96</b>	<b>0,00</b>	<b>323,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Nachrichtlich**

Ihr Hausgeldrückstand/ Ihre Überzahlung im Abrechnungszeitraum	0,00
<b>Ihr Abrechnungssaldo zum Ende des Abrechnungszeitraums</b>	<b>129,62</b>
Hausgeldrückstand der Voreigentümer im Abrechnungszeitraum	0,00
Überzahlungen der Voreigentümer im Abrechnungszeitraum	0,00
<b>Abrechnungssaldo zum Ende des Abrechnungszeitraums</b>	<b>129,62</b>

**Gesamtübersicht der Anlage- und Geldbestände**

Konto	Bezeichnung	Anfangsbestand	Zugänge	Abgänge	Endbestand
27400100	Aareal Bank BK01 WEG	594.186,67	461.608,79	378.507,53	677.287,93
27400000	Aareal Bank BK 01 WEG Festgeld	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Summen</b>	<b>594.186,67</b>	<b>461.608,79</b>	<b>378.507,53</b>	<b>677.287,93</b>

**Erläuterung der Umlageschlüssel**

Legende		
Nr.	Umlageverfahren/ Verteilerschlüssel	Berücksichtigte Nutzungsarten
1	MEA	Wohnung, Gewerbe, Garage, Stellplatz, Sonstiges
2	Einheiten	Wohnung, Gewerbe, Garage, Stellplatz, Sonstiges

Gesamtzeit: 01.01.2021 - 31.12.2021 = 365 Tage

Nr.	Merkmal	Zeitraum	Zeitanteil	Wert	Zeitanteil x Wert / Gesamtzeit
1	MEA Anteiliger Mittelwert:	01.01.2021 - 31.12.2021	365,00	49,00	49,00000000000000 49,000
2	Einheiten Anteiliger Mittelwert:	01.01.2021 - 31.12.2021	365,00	1,00	1,0000000000000000 1,00

**Zusammenstellung der Ausgaben und Einnahmen (Gesamtabrechnung)**

<b>Lfd. Geschäftskonto (Anfangsbestand)</b>			594.186,67	
<b>Gemeinschaftsausgaben</b>			338.515,29	/.
80010000	Niederschlagswassergebühr	628,26		
80014101	Wasser-und Bodenverband	120,36		
80020000	Heizung	134.410,53		
80040000	Aufzug	21.031,65		
80050000	Straßenreinigung	622,56		
80060000	Müllgebühren AVZ	130,90		
80061000	Müllgebühren Hauseingang	2.132,84		
80062000	Müllgebühren Hauseingang	2.834,34		
80063000	Müllgebühren Hauseingang	2.553,74		
80064000	Müllgebühren Hauseingang	3.676,14		
80065000	Müllgebühren Hauseingang	2.413,44		
80070000	Gebäudereinigung	19.440,24		
80090000	Gartenpflege	26.909,88		
80110000	Strom/Beleuchtung	183,72		
80131000	Gebäudeversicherung	13.749,99		
80133000	Haus- und Grundbesitzerha	608,19		
80140000	Hauswart	9.481,15		
80160000	Breitbandkabel	15.336,72		
80200000	Wartungskosten	850,62		
80134000	Beiratsversicherung	242,76		
80500000	Instandhaltungskosten	45.515,62		
80902000	Kosten des Sondereigentum	756,09		
82010000	Verwaltergebühren	30.844,80		
82020000	Kontoführungsgebühren	71,40		
82800000	Aufwand aus Versicherungs	2.957,85		
82990000	Sonstiger Aufwand	1.011,50		
<b>Gemeinschaftseinnahmen</b>			19.673,63	+
62000000	Erträge aus vermietetem G	19.479,63		
66000000	Sonstige betriebliche Ert	194,00		
<b>Rücklagenzuführungen</b>			100.000,00	/.
85100000	Rücklagenzuführung Rückla	100.000,00		
<b>Sonstige Rücklagenzuführungen</b>			19.673,63	/.
86000000	Rücklagenzuführung Sonsti	19.673,63		
<b>Rücklagenentnahmen</b>			37.289,98	+
66810000	Rücklagenentnahme Rücklag	37.289,98		
<b>Eigentümerkontobewegungen</b>			396.272,85	+
<b>Sonstige Bestandsveränderungen</b>			91.150,20	+
22100000	Sonstige Forderungen	-14.347,64		
32100000	Instandhaltungsrücklage	82.383,65		
44100000	Sonstige Verbindlichkeiten	23.114,19		
<b>Bestandsveränderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>			-3.096,48	+
52359	Mönnich (Malereibetrieb Mönnich Nachf. GmbH)	-3.096,48		
<b>Summe Geldbestand:</b>			677.287,93	
<b>Lfd. Geschäftskonto (Endbestand)</b>			677.287,93	

**Status der Eigentümergemeinschaft zum 31.12.2021**

Forderungen aus Jahresabrechnung	16.499,77	
Verbindlichkeiten aus Jahresabrechnung		8.704,52
Verteilungsdifferenz		1,94
Forderungen aus Hausgeld	3.640,41	
Verbindlichkeiten aus Hausgeld		1.418,88
Forderungen gegenüber ehemaligen Eigentümern	5.489,16	
Verbindlichkeiten gegenüber ehemaligen Eigentümern		7.493,32
Sachkonten		
22100000/ Sonstige Forderungen	3.612,46	
27400100/ Aareal Bank BK01 WEG	677.287,93	
32100000/ Instandhaltungsrücklage		668.856,51
32200000/ Fonds Waschhaus		2.433,83
39999999/ Rundungsdifferenzen Abrechnung		0,66
44100000/ Sonstige Verbindlichkeiten		17.620,07
Kreditorenkonten		
	<b>706.529,73</b>	<b>706.529,73</b>

**Aktiengesellschaft  
Wohnen und Bauen**

**Eigentumsverwaltung**

Rembertiring 27 · 28195 Bremen  
Telefon 0421 36 72-0  
Telefax 0421 36 72- 211  
www.gewoba.de

GEWOBA · Postfach 10 78 65 · 28078 Bremen

E-Mail:  
fuhrmann@gewoba.de

Kundennummer

Unsere Zeichen  
702fu

Durchwahl  
36 72-572  
Herr Fuhrmann

Bremen  
29.04.2022

**Zins- und Steuerbescheinigung zur Vorlage beim Finanzamt  
Ihre Wohnung: Gelbsand 10, 1M**

Nach den uns vorliegenden Zinsbescheinigungen und Gutschriftsmitteilungen sind der Eigentümergeinschaft in der Zeit vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Zinserträge in Höhe von gutgeschrieben worden.	0,00
Hierauf entfallen Abgeltungsteuer in Höhe von	0,00
und Solidaritätszuschlag in Höhe von	0,00

Die einbehaltene Abgeltungsteuer und der Solidaritätszuschlag wurden an das zuständige Finanzamt abgeführt.

Es ergeben sich für Sie folgende Anteile:

Ihr Anteil aus den Zinserträgen	0,00
Anrechenbare Abgeltungsteuer	0,00
Anrechenbarer Solidaritätszuschlag	0,00
Ihr Anteil aus der Zinsgutschrift	0,00
Ihr Anteil an den Entnahmen	182,72

Alle Beträge verstehen sich in Euro.

**Kontoauszug Rücklage (Entwicklung der Erhaltungsrücklage und des Sollvermögens)**

Konto/ Bezeichnung	IST-Rücklage		Sollvermögen		Umlageverfahren		
	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil	Bezeichnung	Gesamt	Ihr Anteil
32100000: Instandhaltungsrücklage							
Anfangsbestand	578.377,16	2.853,10	586.472,86	2.873,72	MEA	10000,000	49,000
Zuführungen							
Zahlung/Zuführung gemäß WP	99.158,20	489,96	99.998,40	489,96	MEA	10000,000	49,000
Rücklagenzuführung Sonstiges	19.673,63	96,40	19.673,63	96,40	MEA	10000,000	49,000
Rücklagenumbuchungen	0,00	0,00	0,00	0,00	MEA	10000,000	49,000
Nachzahlung Vorjahre	1.252,34	0,00	0,00	0,00	MEA	10000,000	49,000
Entnahmen							
Rücklagenentnahmen	37.289,98	182,72	37.289,98	182,72	MEA	10000,000	49,000
Rücklagenumbuchungen	0,00	0,00	0,00	0,00	MEA	10000,000	49,000
Endbestand	661.171,35	3.256,74	668.854,91	3.277,36	MEA	10000,000	49,000
32200000: Fonds Waschhaus							
Anfangsbestand	1.687,83	8,27	2.433,83	11,93	MEA	10000,000	49,000
Zuführungen							
Zahlung/Zuführung gemäß WP	0,00	0,00	0,00	0,00	MEA	10000,000	49,000
Rücklagenumbuchungen	0,00	0,00	0,00	0,00	MEA	10000,000	49,000
Nachzahlung Vorjahre	0,00	0,00	0,00	0,00	MEA	10000,000	49,000
Entnahmen							
Rücklagenentnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	MEA	10000,000	49,000
Rücklagenumbuchungen	0,00	0,00	0,00	0,00	MEA	10000,000	49,000
Endbestand	1.687,83	8,27	2.433,83	11,93	MEA	10000,000	49,000

**Haushaltsnahe Dienstleistungen §35a EstG, Abrechnungszeitraum: 01.01.2021 - 31.12.2021**

In den zuvor dargestellten Kosten Ihrer Abrechnung sind haushaltsnahe Dienstleistungen enthalten. Diese entnehmen Sie bitte nachrichtlich der folgenden Tabelle.

Kategorie	Position	Basis, gesamt	Betrag, gesamt	Basis, anteilig	Betrag, anteilig	Zwischen-summe
1 Haushaltsnahe Dienstleistungen	80040000 Aufzug	10000,000	11.464,46	49,000	56,18	
	80050000 Straßenreinigung	10000,000	622,56	49,000	3,05	
	80070000 Gebäudereinigung	10000,000	17.635,70	49,000	86,41	
	80090000 Gartenpflege	10000,000	1.763,57	49,000	8,64	
	80140000 Hauswart	10000,000	24.927,54	49,000	122,14	
	Zwischensumme	10000,000	7.140,00	49,000	34,99	311,41
2 Handwerkerleistungen	80040000 Aufzug	10000,000	1.469,64	49,000	7,20	
	80200000 Wartungskosten	10000,000	761,37	49,000	3,73	
	80500000 Instandhaltungskosten	10000,000	10.858,27	49,000	53,21	
		Zwischensumme	10000,000	76.643,11	375,55	

Für die Richtigkeit der nachrichtlich aufgeführten Beträge wird keine Haftung übernommen.  
[Gewählte Verdichtungsstufe: Keine Verdichtung]

# ENERGIEABRECHNUNG



Erstellt im Auftrag und nach Angaben von:  
GEWOBA AG Wohnen und Bauen

WEG Gelbsand 6-14 c/o GEWOBA AG  
Rembertiring 27 - 28195 Bremen

Liegenschaft:

Gelbsand 6-14  
27476 Cuxhaven

Bei Rückfragen bitte  
angeben: E000000020005234

Abrechnungseinheit GGE-027572-7 361

Abrechnungszeitraum 01.01.2021 - 31.12.2021

Abrechnung erstellt am 28.04.2022

Sehr geehrte Damen und Herren,

für die o. g. Liegenschaft haben wir Ihren Kostenanteil errechnet:

567,45 EUR
------------

Nachstehend erklären wir die Berechnung Ihres Anteils.

Kostenaufstellung					
		Datum	Menge	EUR	Betrag
<b>Brennstoffkosten</b>	Brennstoffart: Fernwärme				
	Mengenangabe in kWh				
+ Rechnung		31.12.2021	864505	103.436,60	
Summe			864505	103.436,60	
<b>Weitere Kosten</b>					
Betriebsstrom		31.12.2021		8.906,45	
Abrechnungsservice				5.951,36	
Summe				14.857,81	
<b>Kosten für Heizung und Wassererwärmung</b>				118.294,41	<b>118.294,41 EUR</b> (1)
<b>Kosten nur für Heizung</b>					
Miete Messanlage				2.097,45	<b>2.097,45 EUR</b> (2)
<b>Kosten nur für Warmwasser</b>					
Miete Messanlage				2.087,59	<b>2.087,59 EUR</b> (3)
<b>Kosten für Kaltwasser</b>					
Kaltwasser		31.12.2021		8.001,60	
Abrechnungsservice				1.448,46	
Summe				9.450,06	
<b>Kosten für Kaltwasser</b>				9.450,06	<b>9.450,06 EUR</b> (4)
<b>Kosten für Kaltwasser Miete</b>					
Miete Messanlage				3.307,30	<b>3.307,30 EUR</b> (5)
<b>Nutzerbezogene Kosten</b>				205,87	<b>205,87 EUR</b>
<b>Gesamtkosten der Liegenschaft</b>					<b>135.442,68 EUR</b>

## Kostentrennung in Heizung und Warmwasser gemäß § 9 (2) Heizkostenverordnung

### Kosten für Heizung und Wassererwärmung

Der Energieverbrauch (Q) der zentralen Warmwasserversorgungsanlage wird errechnet nach der Formel:

$$Q = \frac{2,5 \times V \times (t_w - 10)}{1,15}$$

$V = 1.001,058\text{m}^3$  (Warmwasserverbrauch)  
 $t_w = 60^\circ\text{C}$  (Warmwassertemperatur)  
 $1,15 =$  Umrechnungsfaktor für gewerbliche Wärmelieferung

Q = 108.811 kWh Fernwärme für die Wassererwärmung

Kosten Heizung/Wassererwärmung 118.294,41 EUR : 864.505 kWh = 0,1368 EUR/kWh.

Fernwärme für Warmwasser 108.811 kWh x 0,1368 EUR/kWh = 14.885,34 EUR

118.294,41	(1)
------------	-----

### Kostentrennung in Heizung und Warmwasser gemäß § 9 (2) Heizkostenverordnung

Kosten für Wassererwärmung	14.885,34	-14.885,34	
+ Kosten gemäß (3)	2.087,59		
<b>= Kostensumme für Warmwasser</b>	<b>16.972,93</b>		<b>16.972,93 EUR</b> (6)
verbliebene Kosten		103.409,07	
Kosten für Heizung	103.409,07		
+ Kosten gemäß (2)	2.097,45		
<b>= Kostensumme für Heizung</b>	<b>105.506,52</b>		<b>105.506,52 EUR</b> (7)

Verteilung der Kosten				Ihre Abrechnung					
Kostenart	Betrag	: Gesamteinheiten	=	Kosten je Einheit	X	Ihre Einheiten	=	Ihre Kosten	
<b>Gesamtkosten</b>	135.442,68 EUR								
<b>Kosten für Warmwasser</b>	16.972,93 EUR								
30% Grundkosten	5.091,88 EUR	7952,76 m <sup>2</sup> Wohnfläche		0,64026577		39,33		25,18 EUR	(6)
70% Verbrauchskosten	11.881,05 EUR	1001,058 m <sup>3</sup> Wasser		11,86849313		10,625		126,10 EUR	
<b>Kosten für Heizung</b>	105.506,52 EUR								
30% Grundkosten	31.651,96 EUR	7980,89 m <sup>2</sup> Wohnfläche		3,96596871		39,33		155,98 EUR	(7)
70% Verbrauchskosten	73.854,56 EUR	1036832 Verbrauchswerte		0,07123098		2510		178,79 EUR	
<b>Kosten für Kaltwasser</b>	9.450,06 EUR	3964,316 m <sup>3</sup> Wasser		2,38378071		27,104 (T)		64,61 EUR	(4)
<b>Kosten für Kaltwasser</b>									
<b>Miete</b>	3.307,30 EUR	197,00 Wasserz.		16,78832487		1,00		16,79 EUR	(5)
<b>Nutzerbezogene Kosten</b>	205,87 EUR								
<b>Ihre Gesamtkosten</b>								<b>567,45 EUR</b>	

#### Hinweise zur Abrechnung

T = einzelne Geräte geschätzt, weil keine verwertbare Ablesung vorlag.  
 Überweisungen bitte nur an Ihren Vermieter bzw. Ihre Hausverwaltung.

# ENERGIEABRECHNUNG

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von:  
GEWOBA AG Wohnen und Bauen



WEG Gelbsand 6-14 c/o GEWOBA AG  
Rembertiring 27 - 28195 Bremen

Liegenschaft:

Gelbsand 6-14  
27476 Cuxhaven

Bei Rückfragen bitte angeben: E000000020005234

Abrechnungseinheit GGE-027572-7 361

Abrechnungszeitraum 01.01.2021 - 31.12.2021

Abrechnung erstellt am 28.04.2022

## Darstellung der berechneten Verbrauchswerte

lfd. Nr.	Raum	Geräte- nummer	Norm- wärme- leistung	Heiz- gradtage	Ablese- werte	Ablesewerte Vornutzer	Gradtags- faktor **)	Faktor *)	Verbrauchs- werte für die Abrechnung
10	WZ	88872103	3.528 W	1000	375		*	4,88 =	1.830
20	SZ	88872104	1.710 W	1000	285		*	2,37 =	675
40	BD	88872102	1.146 W	1000	3		*	1,75 =	5
<b>Summe Verbrauchswerte Heizung</b>									<b>2.510</b>

\*) Mit dem Faktor werden die Ablesewerte des Heizkostenverteilers in Verbrauchswerte für die Abrechnung (gemäß DIN EN 834 Ziffer 3.36) umgerechnet.

## Darstellung der berechneten Zählerergebnisse

lfd. Nr.	Zähler- nummer	Zählerart	Zählerstand neu	Zählerstand alt	Faktor ****)	Verbrauch	
10	13156508	Warmwasserzähler	24,717	-	14,092	=	10,625 m <sup>3</sup>
<b>Summe Verbrauch Warmwasser</b>							<b>10,625 m<sup>3</sup></b>
20	141530196594	Kaltwasserzähler				=	16,479 m <sup>3</sup> (1)
<b>Summe Verbrauch Kaltwasser (inklusive Warmwasser)</b>							<b>27,104 m<sup>3</sup></b>

Verbrauchsschätzungen bzw. Ergänzungsrechnungen einzelner Geräte führen wir entsprechend §9a der Heizkostenverordnung durch.

(1) Die Schätzung erfolgt nach Vorjahr.