

GEWOBA · Postfach 10 78 65 · 28078 Bremen

1A 305E 1F80 DE 6000 00C8
DV 09.21 1.55 Deutsche Post



Kundennummer Unsere Zeichen Durchwahl Bremen
Fuhrmann 702fu 36 72-572 Herr

Eigentümergeinschaft: Gelbsand 6-14, 27476 Cuxhaven
Verwaltungseinheit: 5235, Gelbsand 10, 1M
Gesamt- und Einzelwirtschaftsplan 01.01.2022 - 31.12.2022

Sehr geehrte Damen und Herren,

nachstehend geben wir Ihnen den neuen Gesamt- und Einzelwirtschaftsplan bekannt.

Zusammenfassend ergeben sich für Ihr Sondereigentum folgende Beträge:

| | WEG gesamt | Ihr Anteil |
|---|-----------------------|---------------------|
| umlagefähige Kosten: | 239.959,52 EUR | 1.020,58 EUR |
| nicht umlagefähige Kosten: | 53.340,48 EUR | 367,28 EUR |
| Summe Kosten: | 293.300,00 EUR | 1.387,86 EUR |
| Summe Beiträge zur Rücklagenbildung: | 100.000,00 EUR | 490,00 EUR |
| Erträge: | 0,00 EUR | 0,00 EUR |
| Ergebnis: | 393.300,00 EUR | 1.877,86 EUR |

**Daraus ergibt sich ein zu leistendes Hausgeld in Höhe von
monatlich 157 EUR.**



Gesamt- und Einzelwirtschaftsplan

Verwaltungseinheit: 5235/920/3/53
 Zeitraum: 01.01.2022 - 31.12.2022
 Alle Beträge in: EUR

| Kosten-/Ertragsart | Anteilsberechnung | | | Wirtschaftsplan | |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|--------|-------------------|-----------------|
| | Gesamt | Schlüssel | Einzel | Gesamt | Einzel |
| Niederschlagswassergebühr | 10000,000 | MEA | 49,000 | 350,00 | 1,72 |
| Wasser-und Bodenverband | 10000,000 | MEA | 49,000 | 120,00 | 0,59 |
| Heizung | | Einzelberechnung | | 126.239,52 | 417,00 |
| Aufzug | 10000,000 | MEA | 49,000 | 18.000,00 | 88,20 |
| Straßenreinigung | 10000,000 | MEA | 49,000 | 500,00 | 2,45 |
| Müllgebühren AVZ | 10000,000 | MEA | 49,000 | 150,00 | 0,74 |
| Müllgebühren Hauseingang Nr. 6 | 2002,000 | Objektausschluss | | 1.900,00 | |
| Müllgebühren Hauseingang Nr. 8 | 1999,000 | Objektausschluss | | 2.500,00 | |
| Müllgebühren Hauseingang Nr. 10 | 1999,000 | MEA | 49,000 | 2.200,00 | 53,93 |
| Müllgebühren Hauseingang Nr. 12 | 1999,000 | Objektausschluss | | 3.000,00 | |
| Müllgebühren Hauseingang Nr. 14 | 2001,000 | Objektausschluss | | 2.600,00 | |
| Gebäudereinigung | 10000,000 | MEA | 49,000 | 21.000,00 | 102,90 |
| Gartenpflege | 10000,000 | MEA | 49,000 | 22.000,00 | 107,80 |
| Strom/Beleuchtung | 10000,000 | MEA | 49,000 | 300,00 | 1,47 |
| Gebäudeversicherung | 10000,000 | MEA | 49,000 | 13.000,00 | 63,70 |
| Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht | 10000,000 | MEA | 49,000 | 600,00 | 2,94 |
| Hauswart | 10000,000 | MEA | 49,000 | 10.000,00 | 49,00 |
| Breitbandkabel | 120,00 | Einheiten | 1,00 | 15.200,00 | 126,67 |
| Wartungskosten | 10000,000 | MEA | 49,000 | 300,00 | 1,47 |
| Wartung | | | | | |
| Rauchabzug/Feuerlöscher | | | | | |
| Kosten umlagefähig | | | | 239.959,52 | 1.020,58 |
| Beiratsversicherung | 10000,000 | MEA | 49,000 | 250,00 | 1,23 |
| Instandhaltungskosten | 10000,000 | MEA | 49,000 | 22.000,00 | 107,80 |
| Verwaltergebühren | 120,00 | Einheiten | 1,00 | 30.844,80 | 257,04 |
| Kontoführungsgebühren | 10000,000 | MEA | 49,000 | 65,00 | 0,32 |
| Sonstiger Aufwand | 10000,000 | MEA | 49,000 | 180,68 | 0,89 |
| Kosten nicht umlagefähig | | | | 53.340,48 | 367,28 |
| Summe Einzelkosten | | | | 293.300,00 | 1.387,86 |
| Rücklagenzuführung Rücklage 1 | 10000,000 | MEA | 49,000 | 100.000,00 | 490,00 |
| Beiträge zur Rücklagenbildung | | | | 100.000,00 | 490,00 |
| Summe jährlich | | | | 393.300,00 | 1.877,86 |
| Summe monatlich | | | | 32.775,00 | 156,49 |

Nach Rundung des Hausgeldes auf volle ein Euro ergibt sich ein Betrag von 157,00 EUR. Gegenüber Ihrem alten Hausgeld von 158,00 EUR ergibt sich eine Minderung um 1,00 EUR.

Der Wirtschaftsplan behält seine Gültigkeit bis zu einer verändernden Beschlussfassung.

Freundliche Grüße

GEWOBA
 Aktiengesellschaft
 Wohnen und Bauen

Stubbe Sydow

Dieser Brief wurde maschinell erstellt und wird nicht eigenhändig unterschrieben.