Aktiengesellschaft
Wohnen und Bauen

Eigentumsverwaltung

Rembertiring 27 · 28195 Bremen
Telefon 0421 36 72-0
Telefax 0421 36 72- 211
www.gewoba.de

E-Mail:
fuhrmann@gewoba.de

GEWOBA · Postfach 10 78 65 · 28078 Bremen

Girokonto für Ihre Zahlungen
IBAN: DE24 5501 0400 0531 4006 74
BIC: AARBDE5WDOM
Bank: Aareal Bank AG Wiesbaden

Kundennummer	Unsere Zeichen	Durchwahl	Bremen
	702fu	36 72-572 Herr Fuhrmann	29.04.2022

Einzelabrechnung für Wohnungseigentümer

Eigentümergemeinschaft: Gelbsand 6-14, 27476 Cuxhaven
Verwaltungseinheit: 920/ 5/ 108, Gelbsand 14, 3R
Abrechnungszeitraum: 01.01.2021 - 31.12.2021

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie erhalten mit diesem Schreiben die Einzelabrechnung für den oben genannten Zeitraum. Die detaillierten Berechnungen finden Sie in den Anlagen zu diesem Schreiben.

Zusammenfassend ergeben sich für Ihr Sondereigentum folgende anteilige Beträge:

Ermittlung der Abrechnungsspitze der Verwaltungseinheit

	Kosten, umlagefähig	2.020,18 EUR
+	Kosten, nicht umlagefähig	760,01 EUR
./.	Sonstige Erträge	198,70 EUR
=	**Kosten abzüglich Erträge**	**2.581,49 EUR**
+	Sonstige Rücklagenzuführungen	198,70 EUR
./.	Rücklagenentnahmen	376,63 EUR
=	**Kosten der Bewirtschaftung**	**2.403,56 EUR**
+	Rücklagensollzuführungen	1.010,00 EUR
=	**Abrechnungssumme**	**3.413,56 EUR**
./.	Hausgeldsoll	3.468,00 EUR
=	**Abrechnungsspitze**	**-54,44 EUR**

Ermittlung Ihres Hausgeldrückstands und des Abrechnungssaldos (nachrichtlich)

	Ihr Hausgeldsoll	*3.468,00 EUR*
./.	*Ihre Hausgeldzahlung*	*3.468,00 EUR*
=	***Ihr Hausgeldrückstand***	***0,00 EUR***
	Abrechnungsspitze	*-54,44 EUR*
+	*Ihr Hausgeldrückstand*	*0,00 EUR*
./.	*Ihre Überzahlungen*	*0,00 EUR*
=	***Ihr Abrechnungsergebnis (Guthaben)***	***-54,44 EUR***

Die Anlagen sind Gegenstand dieses Schreibens, welches maschinell erstellt wurde und keiner Unterschrift bedarf. Bitte beachten Sie, dass für diese Abrechnung Zahlungseingänge lediglich bis zum 31.12.2021 berücksichtigt wurden. Im Abrechnungszeitraum geleistete Zahlungen für das Folgejahr haben keinen Einfluss auf Ihre Einzelabrechnung des aktuellen Zeitraums.

Nach herrschender Rechtsprechung des Bundesgerichthofes sind Guthaben und Fehlbeträge aus Abrechnungen grundsätzlich erst nach positiver Beschlussfassung durch die Eigentümergemeinschaft fällig. Des Weiteren dürfen keine Verrechnungen mit den laufenden Hausgeldzahlungen vorgenommen werden.
Sollten Sie uns ein SEPA-Lastschriftmandat erteilt haben, werden wir Ihr Abrechnungsergebnis kurzfristig nach der Versammlung auszahlen oder einziehen. Wenn Sie Ihr Hausgeld per Überweisung oder Dauerauftrag zahlen, berücksichtigen Sie dies bitte bei Ihren Zahlungen entsprechend.

Freundliche Grüße

GEWOBA
Aktiengesellschaft
Wohnen und Bauen

Stubbe Passlack

Dieser Brief wurde maschinell erstellt und wird nicht eigenhändig unterschrieben.

Einzelabrechnung

Eigentümergemeinschaft: Gelbsand 6-14, 27476 Cuxhaven
Abrechnungszeitraum: 01.01.2021 - 31.12.2021
Verwaltungseinheit: 920/ 5/ 108
Vertrag:
Vertragszeitraum: 01.01.2021 - 31.12.2021

Alle Beträge verstehen sich in Euro

1. Kosten (umlagefähige Beträge)

Kontobezeichnung	Gesamtbetrag	Umlageverfahren	#	Gesamtbasis	Ihr Anteil	Ihr Betrag
Niederschlagswassergebühr	628,26	MEA	1	10000,000	101,000	6,35
Wasser-und Bodenverband	120,36	MEA	1	10000,000	101,000	1,22
Heizung	134.410,53	Einzelberechnung				823,59
Aufzug	21.031,65	MEA	1	10000,000	101,000	212,42
Straßenreinigung	622,56	MEA	1	10000,000	101,000	6,29
Müllgebühren AVZ	130,90	MEA	1	10000,000	101,000	1,32
Müllgebühren Hauseingang	2.132,84	Objektausschluss	1	2002,000		0,00
Müllgebühren Hauseingang	2.834,34	Objektausschluss	1	1999,000		0,00
Müllgebühren Hauseingang	2.553,74	Objektausschluss	1	1999,000		0,00
Müllgebühren Hauseingang	3.676,14	Objektausschluss	1	1999,000		0,00
Müllgebühren Hauseingang	2.413,44	MEA	1	2001,000	101,000	121,82
Gebäudereinigung	19.440,24	MEA	1	10000,000	101,000	196,35
Gartenpflege	26.909,88	MEA	1	10000,000	101,000	271,79
Strom/Beleuchtung	183,72	MEA	1	10000,000	101,000	1,86
Gebäudeversicherung	13.749,99	MEA	1	10000,000	101,000	138,87
Haus- und Grundbesitzerha	608,19	MEA	1	10000,000	101,000	6,14
Hauswart	9.481,15	MEA	1	10000,000	101,000	95,76
Breitbandkabel	15.336,72	Einheiten	2	120,00	1,00	127,81
Wartungskosten	850,62	MEA	1	10000,000	101,000	8,59
Summe	**257.115,27**					**2.020,18**

2. Kosten (nicht umlagefähige Beträge)

Kontobezeichnung	Gesamtbetrag	Umlageverfahren	#	Gesamtbasis	Ihr Anteil	Ihr Betrag
Beiratsversicherung	242,76	MEA	1	10000,000	101,000	2,45
Instandhaltungskosten	45.515,62	MEA	1	10000,000	101,000	459,71
Kosten des Sondereigentum	756,09	Einzelberechnung				0,00
Verwaltergebühren	30.844,80	Einheiten	2	120,00	1,00	257,04
Kontoführungsgebühren	71,40	MEA	1	10000,000	101,000	0,72
Aufwand aus Versicherungs	2.957,85	MEA	1	10000,000	101,000	29,87
Sonstiger Aufwand	1.011,50	MEA	1	10000,000	101,000	10,22
Summe	**81.400,02**					**760,01**

Kosten (gesamt)	**338.515,29**		**2.780,19**

3. Erträge

Kontobezeichnung	Gesamtbetrag	Umlageverfahren	#	Gesamtbasis	Ihr Anteil	Ihr Betrag
Erträge aus vermietetem G	19.479,63	MEA	1	10000,000	101,000	196,74
Sonstige betriebliche Ert	194,00	MEA	1	10000,000	101,000	1,96
Summe	**19.673,63**					**198,70**

Kosten abzüglich Erträge	**318.841,66**		**2.581,49**

4. Erhaltungsrücklage (Sollzuführungen)

Kontobezeichnung	Gesamtbetrag	Umlageverfahren	#	Gesamtbasis	Ihr Anteil	Ihr Betrag
Rücklagenzuführung Rückla	100.000,00	MEA	1	10000,000	101,000	1.010,00
Summe	**100.000,00**					**1.010,00**

5. Erhaltungsrücklage (Sonstige Zuführungen)

Kontobezeichnung	Gesamtbetrag	Umlageverfahren	#	Gesamtbasis	Ihr Anteil	Ihr Betrag
Rücklagenzuführung Sonsti	19.673,63	MEA	1	10000,000	101,000	198,70
Summe	**19.673,63**					**198,70**

6. Erhaltungsrücklage (Entnahmen)

Kontobezeichnung	Gesamtbetrag	Umlageverfahren	#	Gesamtbasis	Ihr Anteil	Ihr Betrag
Rücklagenentnahme Rücklag	37.289,98	MEA	1	10000,000	101,000	376,63
Summe	**37.289,98**					**376,63**

Abrechnungssumme	**401.225,31**		**3.413,56**
abzüglich Hausgeldsoll	**393.432,00**		**3.468,00**
Abrechnungsspitze	**7.793,31**		**-54,44**

Hausgeldzahlungsnachweis

Datum	Gesamt-zahlbetrag	Aufteilung des Gesamtzahlbetrags						
		Bewirtschaf-tungskosten	Rücklagen-zuführungen	Sonder-umlagen	Sonstiges	Nicht verrechnet	Vorjahre	Folgejahr
01.01.2021	289,00	0,00	0,00	0,00	289,00	0,00	0,00	0,00
01.01.2021	289,00	204,83	84,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.02.2021	289,00	204,83	84,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.03.2021	289,00	204,83	84,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.04.2021	289,00	204,83	84,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.05.2021	289,00	204,83	84,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.06.2021	289,00	204,83	84,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.07.2021	289,00	204,83	84,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.08.2021	289,00	204,83	84,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.09.2021	289,00	204,83	84,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.10.2021	289,00	204,83	84,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.11.2021	289,00	204,83	84,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16.11.2021	60,94	0,00	0,00	0,00	60,94	0,00	0,00	0,00
01.12.2021	289,00	204,83	84,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summen	**3.817,94**	**2.457,96**	**1.010,04**	**0,00**	**349,94**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Nachrichtlich

Ihr Hausgeldrückstand/ Ihre Überzahlung im Abrechnungszeitraum	0,00
Ihr Abrechnungssaldo zum Ende des Abrechnungszeitraums	**-54,44**
Hausgeldrückstand der Voreigentümer im Abrechnungszeitraum	0,00
Überzahlungen der Voreigentümer im Abrechnungszeitraum	0,00
Abrechnungssaldo zum Ende des Abrechnungszeitraums	**-54,44**

Gesamtübersicht der Anlage- und Geldbestände

Konto	Bezeichnung	Anfangsbestand	Zugänge	Abgänge	Endbestand
27400100	Aareal Bank BK01 WEG	594.186,67	461.608,79	378.507,53	677.287,93
27400000	Aareal Bank BK 01 WEG Festgeld	0,00	0,00	0,00	0,00
	Summen	594.186,67	461.608,79	378.507,53	677.287,93

Erläuterung der Umlageschlüssel

Legende		
Nr.	Umlageverfahren/ Verteilerschlüssel	Berücksichtigte Nutzungsarten
1	MEA	Wohnung, Gewerbe, Garage, Stellplatz, Sonstiges
2	Einheiten	Wohnung, Gewerbe, Garage, Stellplatz, Sonstiges

Gesamtzeit: 01.01.2021 - 31.12.2021 = 365 Tage

Nr.	Merkmal	Zeitraum	Zeitanteil	Wert	Zeitanteil x Wert / Gesamtzeit
1	MEA	01.01.2021 - 31.12.2021	365,00	101,00	101,000000000000
	Anteiliger Mittelwert:				101,000
2	Einheiten	01.01.2021 - 31.12.2021	365,00	1,00	1,000000000000
	Anteiliger Mittelwert:				1,00

Zusammenstellung der Ausgaben und Einnahmen (Gesamtabrechnung)

Lfd. Geschäftskonto (Anfangsbestand)			594.186,67	
Gemeinschaftsausgaben			338.515,29	./.
80010000	Niederschlagswassergebühr	628,26		
80014101	Wasser-und Bodenverband	120,36		
80020000	Heizung	134.410,53		
80040000	Aufzug	21.031,65		
80050000	Straßenreinigung	622,56		
80060000	Müllgebühren AVZ	130,90		
80061000	Müllgebühren Hauseingang	2.132,84		
80062000	Müllgebühren Hauseingang	2.834,34		
80063000	Müllgebühren Hauseingang	2.553,74		
80064000	Müllgebühren Hauseingang	3.676,14		
80065000	Müllgebühren Hauseingang	2.413,44		
80070000	Gebäudereinigung	19.440,24		
80090000	Gartenpflege	26.909,88		
80110000	Strom/Beleuchtung	183,72		
80131000	Gebäudeversicherung	13.749,99		
80133000	Haus- und Grundbesitzerha	608,19		
80140000	Hauswart	9.481,15		
80160000	Breitbandkabel	15.336,72		
80200000	Wartungskosten	850,62		
80134000	Beiratsversicherung	242,76		
80500000	Instandhaltungskosten	45.515,62		
80902000	Kosten des Sondereigentum	756,09		
82010000	Verwaltergebühren	30.844,80		
82020000	Kontoführungsgebühren	71,40		
82800000	Aufwand aus Versicherungs	2.957,85		
82990000	Sonstiger Aufwand	1.011,50		
Gemeinschaftseinnahmen			19.673,63	+
62000000	Erträge aus vermietetem G	19.479,63		
66000000	Sonstige betriebliche Ert	194,00		
Rücklagenzuführungen			100.000,00	./.
85100000	Rücklagenzuführung Rückla	100.000,00		
Sonstige Rücklagenzuführungen			19.673,63	./.
86000000	Rücklagenzuführung Sonsti	19.673,63		
Rücklagenentnahmen			37.289,98	+
66810000	Rücklagenentnahme Rücklag	37.289,98		
Eigentümerkontobewegungen			396.272,85	+
Sonstige Bestandsveränderungen			91.150,20	+
22100000	Sonstige Forderungen	-14.347,64		
32100000	Instandhaltungsrücklage	82.383,65		
44100000	Sonstige Verbindlichkeiten	23.114,19		
Bestandsveränderungen aus Lieferungen und Leistungen			-3.096,48	+
52359	Mönnich (Malereibetrieb Mönnich Nachf. GmbH	-3.096,48		
Summe Geldbestand:			677.287,93	
Lfd. Geschäftskonto (Endbestand)			677.287,93	

Status der Eigentümergemeinschaft zum 31.12.2021

Forderungen aus Jahresabrechnung	16.499,77	
Verbindlichkeiten aus Jahresabrechnung		8.704,52
Verteilungsdifferenz		1,94
Forderungen aus Hausgeld	3.640,41	
Verbindlichkeiten aus Hausgeld		1.418,88
Forderungen gegenüber ehemaligen Eigentümern	5.489,16	
Verbindlichkeiten gegenüber ehemaligen Eigentümern		7.493,32
Sachkonten		
22100000/ Sonstige Forderungen	3.612,46	
27400100/ Aareal Bank BK01 WEG	677.287,93	
32100000/ Instandhaltungsrücklage		668.856,51
32200000/ Fonds Waschhaus		2.433,83
39999999/ Rundungsdifferenzen Abrechnung		0,66
44100000/ Sonstige Verbindlichkeiten		17.620,07
Kreditorenkonten		
	706.529,73	**706.529,73**

Aktiengesellschaft
Wohnen und Bauen

Eigentumsverwaltung

Rembertiring 27 · 28195 Bremen
Telefon 0421 36 72-0
Telefax 0421 36 72- 211
www.gewoba.de

E-Mail:
fuhrmann@gewoba.de

GEWOBA · Postfach 10 78 65 · 28078 Bremen

Kundennummer	Unsere Zeichen	Durchwahl	Bremen
	702fu	36 72-572 Herr Fuhrmann	29.04.2022

Zins- und Steuerbescheinigung zur Vorlage beim Finanzamt
Ihre Wohnung: Gelbsand 14, 3R

Nach den uns vorliegenden Zinsbescheinigungen und Gutschriftsmitteilungen sind der Eigentümergemeinschaft in der Zeit vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Zinserträge in Höhe von	0,00
gutgeschrieben worden.	
Hierauf entfallen Abgeltungsteuer in Höhe von	0,00
und Solidaritätszuschlag in Höhe von	0,00

Die einbehaltene Abgeltungsteuer und der Solidaritätszuschlag wurden an das zuständige Finanzamt abgeführt.

Es ergeben sich für Sie folgende Anteile:

Ihr Anteil aus den Zinserträgen	0,00
Anrechenbare Abgeltungsteuer	0,00
Anrechenbarer Solidaritätszuschlag	0,00
Ihr Anteil aus der Zinsgutschrift	0,00
Ihr Anteil an den Entnahmen	376,63

Alle Beträge verstehen sich in Euro.

Kontoauszug Rücklage (Entwicklung der Erhaltungsrücklage und des Sollvermögens)

Konto/ Bezeichnung	IST-Rücklage		Sollvermögen		Umlageverfahren		
	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil	Bezeichnung	Gesamt	Ihr Anteil
32100000: Instandhaltungsrücklage							
Anfangsbestand	578.377,16	5.881,48	586.472,86	5.923,38	MEA	10000,000	101,000
Zuführungen							
Zahlung/Zuführung gemäß WP	99.158,20	1.010,04	99.998,40	1.010,04			
Rücklagenzuführung Sonstiges	19.673,63	198,70	19.673,63	198,70	MEA	10000,000	101,000
Rücklagenumbuchungen	0,00	0,00	0,00	0,00	MEA	10000,000	101,000
Nachzahlung Vorjahre	1.252,34	0,00	0,00	0,00	MEA	10000,000	101,000
Entnahmen							
Rücklagenentnahmen	37.289,98	376,63	37.289,98	376,63	MEA	10000,000	101,000
Rücklagenumbuchungen	0,00	0,00	0,00	0,00	MEA	10000,000	101,000
Endbestand	661.171,35	6.713,59	668.854,91	6.755,49	MEA	10000,000	101,000
32200000: Fonds Waschhaus							
Anfangsbestand	1.687,83	17,05	2.433,83	24,58	MEA	10000,000	101,000
Zuführungen							
Zahlung/Zuführung gemäß WP	0,00	0,00	0,00	0,00			
Rücklagenumbuchungen	0,00	0,00	0,00	0,00	MEA	10000,000	101,000
Nachzahlung Vorjahre	0,00	0,00	0,00	0,00	MEA	10000,000	101,000
Entnahmen							
Rücklagenentnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	MEA	10000,000	101,000
Rücklagenumbuchungen	0,00	0,00	0,00	0,00	MEA	10000,000	101,000
Endbestand	1.687,83	17,05	2.433,83	24,58	MEA	10000,000	101,000

Haushaltsnahe Dienstleistungen §35a EStG, Abrechnungszeitraum: 01.01.2021 - 31.12.2021

In den zuvor dargestellten Kosten Ihrer Abrechnung sind haushaltsnahe Dienstleistungen enthalten. Diese entnehmen Sie bitte nachrichtlich der folgenden Tabelle.

Kategorie	Position	Basis, gesamt	Betrag, gesamt	Basis, anteilig	Betrag, anteilig	Zwischen-summe
1 Haushaltsnahe Dienstleistungen	80040000 Aufzug	10000,000	11.464,46	101,000	115,79	
	80050000 Straßenreinigung	10000,000	622,56	101,000	6,29	
	80070000 Gebäudereinigung	10000,000	17.635,70	101,000	178,12	
		10000,000	1.763,57	101,000	17,81	
	80090000 Gartenpflege	10000,000	24.927,54	101,000	251,77	
	80140000 Hauswart	10000,000	7.140,00	101,000	72,11	
	Zwischensumme					641,89
2 Handwerkerleistungen	80040000 Aufzug	10000,000	1.469,64	101,000	14,84	
	80200000 Wartungskosten	10000,000	761,37	101,000	7,69	
	80500000 Instandhaltungskosten	10000,000	10.858,27	101,000	109,67	
	Zwischensumme					132,20
			76.643,11		774,09	

Für die Richtigkeit der nachrichtlich aufgeführten Beträge wird keine Haftung übernommen.
[Gewählte Verdichtungsstufe: Keine Verdichtung]

ENERGIEABRECHNUNG

KALO
einfach persönlicher.

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von:
GEWOBA AG Wohnen und Bauen

Liegenschaft:
Gelbsand 6-14
27476 Cuxhaven

Bei Rückfragen bitte angeben: E000000020005300

Abrechnungseinheit GGE-027572-7 416

Abrechnungszeitraum 01.01.2021 - 31.12.2021

WEG Gelbsand 6-14 c/o GEWOBA AG
Rembertiring 27 - 28195 Bremen

Abrechnung erstellt am 28.04.2022

Sehr geehrte Damen und Herren,

für die o. g. Liegenschaft haben wir Ihren Kostenanteil errechnet: **823,59 EUR**

Nachstehend erklären wir die Berechnung Ihres Anteils.

Kostenaufstellung

		Datum	Menge	EUR	Betrag	
Brennstoffkosten	Brennstoffart: Fernwärme Mengenangabe in kWh					
+ Rechnung		31.12.2021	864505	103.436,60		
Summe			864505	103.436,60		
Weitere Kosten						
Betriebsstrom		31.12.2021		8.906,45		
Abrechnungsservice				5.951,36		
Summe				14.857,81		
Kosten für Heizung und Wassererwärmung				118.294,41	**118.294,41 EUR**	(1)
Kosten nur für Heizung						
Miete Messanlage				2.097,45	**2.097,45 EUR**	(2)
Kosten nur für Warmwasser						
Miete Messanlage				2.087,59	**2.087,59 EUR**	(3)
Kosten für Kaltwasser						
Kaltwasser		31.12.2021		8.001,60		
Abrechnungsservice				1.448,46		
Summe				9.450,06		
Kosten für Kaltwasser				9.450,06	**9.450,06 EUR**	(4)
Kosten für Kaltwasser Miete						
Miete Messanlage				3.307,30	**3.307,30 EUR**	(5)
Nutzerbezogene Kosten				205,87	**205,87 EUR**	
Gesamtkosten der Liegenschaft					**135.442,68 EUR**	

Kostentrennung in Heizung und Warmwasser gemäß § 9 (2) Heizkostenverordnung

Kosten für Heizung und Wassererwärmung **118.294,41** (1)

Der Energieverbrauch (Q) der zentralen Warmwasserversorgungsanlage wird errechnet nach der Formel:

$$Q = \frac{2{,}5 \times V \times (tw - 10)}{1{,}15}$$

V = 1.001,058m³ (Warmwasserverbrauch)
tw = 60°C (Warmwassertemperatur)
1,15 = Umrechnungsfaktor für gewerbliche Wärmelieferung

Q = 108.811 kWh Fernwärme für die Wassererwärmung
Kosten Heizung/Wassererwärmung 118.294,41 EUR : 864.505 kWh = 0,1368 EUR/kWh.
Fernwärme für Warmwasser 108.811 kWh x 0,1368 EUR/kWh = 14.885,34 EUR

Kostentrennung in Heizung und Warmwasser gemäß § 9 (2) Heizkostenverordnung

Kosten für Wassererwärmung	14.885,34	-14.885,34		
+ Kosten gemäß (3)	2.087,59			
= Kostensumme für Warmwasser	16.972,93		**16.972,93 EUR**	(6)
verbliebene Kosten		103.409,07		
Kosten für Heizung	103.409,07			
+ Kosten gemäß (2)	2.097,45			
= Kostensumme für Heizung	105.506,52		**105.506,52 EUR**	(7)

Verteilung der Kosten					Ihre Abrechnung			
Kostenart	**Betrag**	**:**	**Gesamteinheiten**	**= Kosten je Einheit**	**X Ihre Einheiten**	**= Ihre Kosten**		
Gesamtkosten	135.442,68 EUR							
Kosten für Warmwasser	16.972,93 EUR							(6)
30% Grundkosten	5.091,88 EUR		7952,76 m² Wohnfläche	0,64026577	80,06	51,26	EUR	
70% Verbrauchskosten	11.881,05 EUR		1001,058 m³ Wasser	11,86849313	6,922	82,15	EUR	
Kosten für Heizung	105.506,52 EUR							(7)
30% Grundkosten	31.651,96 EUR		7980,89 m² Wohnfläche	3,96596871	80,06	317,52	EUR	
70% Verbrauchskosten	73.854,56 EUR		1036832 Verbrauchswerte	0,07123098	4285	305,22	EUR	
Kosten für Kaltwasser	9.450,06 EUR		3964,316 m³ Wasser	2,38378071	14,203 (T)	33,86	EUR	(4)
Kosten für Kaltwasser Miete	3.307,30 EUR		197,00 Wasserz.	16,78832487	2,00	33,58	EUR	(5)
Nutzerbezogene Kosten	205,87 EUR							
Ihre Gesamtkosten						**823,59**	**EUR**	

Hinweise zur Abrechnung

T = einzelne Geräte geschätzt, weil keine verwertbare Ablesung vorlag.

Überweisungen bitte nur an Ihren Vermieter bzw. Ihre Hausverwaltung.

ENERGIEABRECHNUNG

KALO
einfach persönlicher.

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von:
GEWOBA AG Wohnen und Bauen

Liegenschaft:
Gelbsand 6-14
27476 Cuxhaven

Bei Rückfragen bitte angeben: E000000020005300

Abrechnungseinheit GGE-027572-7 416

Abrechnungszeitraum 01.01.2021 - 31.12.2021

WEG Gelbsand 6-14 c/o GEWOBA AG
Rembertiring 27 - 28195 Bremen

Abrechnung erstellt am 28.04.2022

Darstellung der berechneten Verbrauchswerte

lfd. Nr.	Raum	Geräte-nummer	Norm-wärme-leistung	Heiz-gradtage	Ablese-werte	Ablesewerte Vornutzer	Gradtags-faktor **)		Faktor *)		Verbrauchs-werte für die Abrechnung
10	WZ	88872174	2.520 W	1000	1220			*	3,49	=	4.257
20	KI	88872172	2.520 W	1000	0			*	3,49	=	0
30	BD	88872176	1.020 W	1000	17			*	1,41	=	23
40	WC	88872175	389 W	1000	0			*	0,48	=	0
50	SZ	88872179	2.016 W	1000	0			*	2,79	=	0
60	EZ	88872180	1.080 W	1000	4			*	1,49	=	5
70	KU	88872181	1.443 W	1000	0			*	1,99	=	0
		Summe Verbrauchswerte Heizung									**4.285**

*) Mit dem Faktor werden die Ablesewerte des Heizkostenverteilers in Verbrauchswerte für die Abrechnung (gemäß DIN EN 834 Ziffer 3.36) umgerechnet.

Darstellung der berechneten Zählerergebnisse

lfd. Nr.	Zähler-nummer	Zählerart	Zählerstand neu		Zählerstand alt	Faktor ****)		Verbrauch	
10	12780029	Warmwasserzähler	12,301	-	8,839		=	3,462 m³	
20	12780035	Warmwasserzähler	10,686	-	7,226		=	3,460 m³	
		Summe Verbrauch Warmwasser						**6,922 m³**	
30	141530196945	Kaltwasserzähler					=	6,695 m³	(1)
40	141530196952	Kaltwasserzähler					=	0,586 m³	(1)
		Summe Verbrauch Kaltwasser (inklusive Warmwasser)						**14,203 m³**	

Verbrauchsschätzungen bzw. Ergänzungsrechnungen einzelner Geräte führen wir entsprechend §9a der Heizkostenverordnung durch.

(1) Die Schätzung erfolgt nach Vorjahr.