

1471 - Wohnungsgrößen

Wohnung	Größe	Wohnung	Größe	Wohnung	Größe	Wohnung	Größe
14	104,45 m ²	51	91,76 m ²	101	54,55 m ²	151	77,21 m ²
15	98,57 m ²	52	77,21 m ²	102	83,49 m ²	152	90,36 m ²
16	76,90 m ²	53	90,36 m ²	103	51,98 m ²	153	60,59 m ²
17	92,38 m ²	54	60,59 m ²	104	102,99 m ²	154	60,59 m ²
18	62,88 m ²	55	60,59 m ²	105	91,76 m ²	155	54,55 m ²
19	62,88 m ²	56	54,55 m ²	106	77,21 m ²	156	83,49 m ²
20	56,91 m ²	57	83,49 m ²	107	90,36 m ²	157	51,98 m ²
21	82,85 m ²	58	51,98 m ²	108	60,59 m ²	158	102,99 m ²
22	51,56 m ²	59	102,99 m ²	109	60,59 m ²	159	91,76 m ²
23	101,53 m ²	60	91,76 m ²	110	54,55 m ²	160	77,21 m ²
24	91,02 m ²	61	77,21 m ²	111	83,49 m ²	161	90,36 m ²
25	76,30 m ²	62	90,36 m ²	112	51,98 m ²	162	60,59 m ²
26	89,48 m ²	63	60,59 m ²	113	102,99 m ²	163	60,59 m ²
27	59,98 m ²	64	60,59 m ²	114	91,76 m ²	164	54,55 m ²
28	59,98 m ²	65	54,55 m ²	115	77,21 m ²	165	83,49 m ²
29	54,01 m ²	66	83,49 m ²	116	90,36 m ²	166	51,98 m ²
30	82,25 m ²	67	51,98 m ²	117	60,59 m ²	167	102,99 m ²
31	51,56 m ²	68	102,99 m ²	118	60,59 m ²	168	91,76 m ²
32	103,24 m ²	69	91,76 m ²	119	54,55 m ²	169	77,21 m ²
33	92,25 m ²	70	77,21 m ²	120	83,49 m ²	170	87,20 m ²
34	77,21 m ²	71	90,36 m ²	121	51,98 m ²	171	76,79 m ²
35	90,61 m ²	72	60,59 m ²	122	102,99 m ²	172	74,62 m ²
36	60,84 m ²	73	60,59 m ²	123	91,76 m ²	173	83,49 m ²
37	60,84 m ²	74	54,55 m ²	124	77,21 m ²	174	51,98 m ²
38	54,80 m ²	75	83,49 m ²	125	90,36 m ²	175	102,99 m ²
39	83,49 m ²	76	51,98 m ²	126	60,59 m ²	176	91,76 m ²
40	51,98 m ²	77	102,99 m ²	127	60,59 m ²	177	77,21 m ²
41	102,99 m ²	78	91,76 m ²	128	54,55 m ²	178	80,67 m ²
42	91,76 m ²	79	77,21 m ²	129	83,49 m ²	179	66,38 m ²
43	77,21 m ²	80	90,36 m ²	130	51,98 m ²	180	66,38 m ²
44	90,36 m ²	81	60,59 m ²	131	102,99 m ²	181	83,49 m ²
45	60,59 m ²	82	60,59 m ²	132	91,76 m ²	182	51,98 m ²
46	60,59 m ²	83	54,55 m ²	133	77,21 m ²	183	102,99 m ²
47	54,55 m ²	84	83,49 m ²	134	90,36 m ²	184	91,76 m ²
48	83,49 m ²	85	51,98 m ²	135	60,59 m ²	185	77,21 m ²
49	51,98 m ²	86	102,99 m ²	136	60,59 m ²	186	80,67 m ²
50	102,99 m ²	87	91,76 m ²	137	54,55 m ²	187	66,38 m ²
		88	77,21 m ²	138	83,49 m ²	188	66,38 m ²
		89	90,36 m ²	139	51,98 m ²	189	83,49 m ²
		90	60,59 m ²	140	102,99 m ²	190	51,98 m ²
		91	60,59 m ²	141	91,76 m ²	191	143,92 m ²
		92	54,55 m ²	142	77,21 m ²	192	80,67 m ²
		93	83,49 m ²	143	90,36 m ²	193	92,78 m ²
		94	51,98 m ²	144	60,59 m ²	194	117,34 m ²
		95	102,99 m ²	145	60,59 m ²	195	109,94 m ²
		96	91,76 m ²	146	54,55 m ²		
		97	77,21 m ²	147	83,49 m ²		
		98	90,36 m ²	148	51,98 m ²		
		99	60,59 m ²	149	102,99 m ²		
		100	60,59 m ²	150	91,76 m ²		

BETRIFFT: COLUMBUS-CENTER BREMERHAVEN, Flächenzusammenstellung (qm)

BV 147/41: BA I, Ebenen 4 - 26,
181 ETW, 1 therapeutische Praxis

Ebene	Flächen insgesamt	Wohnflächen	Erschließungs- flächen	Sonder- nutzung
4	814,23	689,38	124,85	-
5	788,70	666,11	122,59	-
6	799,48	675,26	124,22	-
7	797,60	673,52	124,08	-
8	797,74	673,52	124,22	-
9	797,60	673,52	124,08	-
10	797,74	673,52	124,22	-
11	797,60	673,52	124,08	-
12	797,74	673,52	124,22	-
13	797,60	673,52	124,08	-
14	797,74	673,52	124,22	-
15	797,60	673,52	124,08	-
16	797,74	673,52	124,22	-
17	797,60	673,52	124,08	-
18	797,74	673,52	124,22	-
19	797,60	673,52	124,08	-
20	797,74	673,52	124,22	-
21	770,12	646,04	124,08	-
22	745,08	620,86	124,22	-
23	744,94	620,86	124,08	-
24	612,97	317,37	90,81	204,79
25	595,21	117,34 Wohng. 109,94 Massage	125,83	242,10
26	64,53	-	64,53	-
insg.	17.102,64	13.892,44	2.763,31	446,89

Wohnflächenzusammenstellung

BA I Ebene 4

Wohnung 14	= 104,45 m ²
Wohnung 15	= 98,57 m ²
Wohnung 16	= 76,90 m ²
Wohnung 17	= 92,38 m ²
Wohnung 18	= 62,88 m ²
Wohnung 19	= 62,88 m ²
Wohnung 20	= 56,91 m ²
Wohnung 21	= 82,85 m ²
Wohnung 22	= 51,56 m ²

Netto-Wohnfläche zusammen

689,38 m²
=====

Loggien in E 4 wurden bis Vorderkante Loggia (Überdachung) gerechnet.

Sonderwohnung (Frau Hoffmann) wurde Sauna als Keller gerechnet.

Wohnflächenberechnung

BA I Ebene 4

Wohnung 14

Wohnraum	$4,70^5 \times 4,47^5$ + $3,86^5 \times 2,43$	$= 21,03$ $= 9,39$	$= 30,42 \text{ m}^2$
Schlafzimmer	$4,15 \times 3,58^5$		$= 14,88 \text{ m}^2$
Kinderzimmer	$2,98 \times 3,58^5$		$= 10,68 \text{ m}^2$
Kinderzimmer	$4,19 \times 3,40^5$		$= 14,27 \text{ m}^2$
Küche	$3,14 \times 2,43$ + $1,40 \times 1,05^5$	$= 7,63$ $= 1,48$	$= 9,11 \text{ m}^2$
Abstellraum	$0,98^5 \times 1,03$		$= 1,01 \text{ m}^2$
Bad	$2,21^5 \times 1,90$ + $0,81^5 \times 0,52$	$= 4,20$ $= 0,42$	$= 4,62 \text{ m}^2$
WC und Dusche	$1,57^5 \times 1,35$ + $0,88^5 \times 0,83$	$= 2,12$ $= 0,73$	$= 2,85 \text{ m}^2$
Flur	$3,70 \times 0,98^5$ + $2,55^5 \times 1,50$ + $3,51^5 \times 1,00$	$= 3,64$ $= 3,83$ $= 3,52$	$= 10,99 \text{ m}^2$
		zusammen	$98,83 \text{ m}^2$
		- 3 % Putz	$= 2,96 \text{ m}^2$
			$95,87 \text{ m}^2$
Loggia	$\frac{1,81 + 3,08}{2} \times 7,00$	$= \frac{17,15}{2}$	$= 8,58 \text{ m}^2$
			$104,45 \text{ m}^2$
Putzbalkon	$0,63 \times 3,94$		$= 2,48 \text{ m}^2$
Putzbalkon	$0,63 \times 7,00$		$= 4,41 \text{ m}^2$

Wohnflächenberechnung

BA I Ebene 4

Wohnung 15

Wohnraum	$3,79^5 \times 2,33^5$ $+ 4,70^5 \times 4,70$ $+ 2,50^5 \times 1,54^5$ $- 0,91^5 \times 0,51^5$ $+ 1,35 \times 0,39$	$= 8,85$ $= 22,11$ $= 3,85$ $= 0,47$ $= 0,53$	
Schlafzimmer	$4,26^5 \times 3,56^5$		$= 34,87 \text{ m}^2$
Schlafzimmer	$3,17 \times 3,56^5$		$= 15,20 \text{ m}^2$
Küche	$3,05 \times 2,50$		$= 11,30 \text{ m}^2$
Flur	$3,75 \times 1,02^5$		$= 7,63 \text{ m}^2$
Windfang	$2,26^5 \times 1,92$ $- 2,26^5 \times 0,45$	$= 4,35$ $= - 1,02$	$= 3,84 \text{ m}^2$
Bad	$2,98^5 \times 1,77^5$ $+ 0,66^5 \times 0,49$	$= 5,30$ $= 0,33$	$= 3,32 \text{ m}^2$
WC	$1,87^5 \times 1,35$		$= 5,63 \text{ m}^2$
Abstellraum	$2,26^5 \times 0,45$		$= 2,53 \text{ m}^2$
			$= 1,02 \text{ m}^2$
		zusammen	$85,34 \text{ m}^2$
		- 3 % Putz	$= - 2,56 \text{ m}^2$
			$82,78 \text{ m}^2$
Loggia	$2,35 \times 7,00$	$= \frac{16,45}{2}$	$= 8,23 \text{ m}^2$
Loggia	$\frac{2,79 \times 1,52}{2} \times 7,00$	$= \frac{15,12}{2}$	$= 7,56 \text{ m}^2$
		zusammen	$98,57 \text{ m}^2$
			=====

Wohnflächenberechnung

BA I Ebene 4

Wohnung 16

Wohnzimmer	5,30 x 3,90 ⁵	= 20,70	
+ i.M.	3,92 x 1,67	= 6,55	
	+ 1,61 x 1,26	= 2,03	= 29,28 m²
Schlafzimmer	3,85 ⁵ x 3,58		= 13,80 m²
Kinderzimmer	3,27 ⁵ x 2,60 ⁵	= 8,52	
	+ 0,98 x 1,85 ⁵	= 1,82	= 10,34 m²
Küche	5,16 ⁵ x 1,83	= 9,45	
	- 0,91 ⁵ x 0,56	= 0,51	= 8,94 m²
Bad	2,10 x 2,00		= 4,20 m²
WC	1,49 ⁵ x 1,45		= 2,17 m²
Flur	3,51 x 1,30	= 4,56	
	+ 1,52 x 0,95	= 1,44	
	+ 1,35 x 0,18	= 0,24	= 6,24 m²
Abstellraum	1,35 x 0,80		= 1,08 m²
			<u>76,05 m²</u>
		zusammen	
		- 3 % Putz	= 2,28 m²
			<u>73,77 m²</u>
Loggia	+ i.M. 3,16 x 1,60	= 5,06	
	+ 3,25 x 0,37	= 1,20	= 3,13 m²
			<u>76,90 m²</u>
Putzbalkon	0,63 x 7,00		= 4,41 m²

Wohnflächenberechnung

BA I Ebene 4

Wohnung 17

Wohnzimmer	$5,66^5 \times 4,70$	=	26,63 m ²
Schlafzimmer	$3,85^5 \times 3,58$	=	13,80 m ²
Kinderzimmer	$3,27^5 \times 3,58$	=	11,72 m ²
Küche	$5,66^5 \times 2,43$	=	13,77 m ²
Bad	$2,10 \times 2,00$	=	4,20 m ²
WC	$1,49^5 \times 1,45$	=	2,17 m ²
Flur	$3,51 \times 2,56$ + $1,52 \times 0,95^5$ + $0,30 \times 0,98^5$ + $2,25^5 \times 1,50$ - $0,91^5 \times 1,53$	= 8,99 = 1,44 = 0,30 = 3,38 = 1,40	= 12,71 m ²
Abstellraum	$0,91^5 \times 1,01^5$	=	<u>0,93 m²</u>
	zusammen		85,93 m ²
	abzüglich 3 % Putz		- <u>2,58 m²</u>
			83,35 m ²
Loggia	$\frac{3,53 + 1,63}{2} \times 7,00$	= $\frac{18,06}{2}$	= <u>9,03 m²</u>
			92,38 m ² =====
Putzbalkon	$0,63 \times 7,00$	=	<u>4,41 m²</u>

Wohnflächenberechnung

BA I Ebene 4

Wohnung 18 und 19

Wohnzimmer	$5,66^5 \times 4,15$		=	23,51 m ²
Schlafzimmer	$4,57^5 \times 2,98$	= 13,62		
	+ $1,65^5 \times 1,09^5$	= 1,81	=	15,43 m ²
Zwischenflur	$1,25^5 \times 1,02^5$		=	1,29 m ²
Küche	$2,46 \times 2,26^5$		=	5,57 m ²
Bad	$2,75 \times 1,77^5$		=	4,88 m ²
Flur	$2,26^5 \times 1,85$	= 4,19		
- i.M.	$0,82^5 \times 1,21$	= 1,00	=	3,19 m ²
Abstell- raum	i.M. $0,82^5 \times 1,21$		=	1,00 m ²
		zusammen		54,87 m ²
		- 3 % Putz	=	1,65 m ²
				53,22 m ²
Loggia	$\frac{2,59 \times 2,93}{2} \times 7,00$	= $\frac{19,32}{2}$	=	9,66 m ²
				<u>62,88 m²</u>
				=====

Wohnflächenberechnung

BA I Ebene 4

Wohnung 20

Wohnzimmer	$5,06^5 \times 4,15$		= 21,02 m ²
Schlafzimmer	$3,97^5 \times 2,98^5$	= 11,83	
	+ $1,65^5 \times 1,09^5$	= 1,81	= 13,64 m ²
Küche	$2,46 \times 2,26^5$		= 5,57 m ²
Bad	$2,75 \times 1,77^5$		= 4,88 m ²
Flur	$2,26^5 \times 1,85$	= 4,19	
- i.M.	$0,82^5 \times 1,21$	= 1,00	= 3,19 m ²
Zwischenflur	$1,25^5 \times 1,02^5$		= 1,29 m ²
Abstellraum i.M.	$0,82^5 \times 1,21$		= 1,00 m ²
		zusammen	50,59 m ²
		- 3 % Putz	<u>1,52 m²</u>
			49,07 m ²
+ Loggia	$\frac{3,19 + 1,29}{2} \times 7,00$	= $\frac{15,68}{2}$	= <u>7,84 m²</u>
		zusammen	56,91 m ²
			=====

Wohnflächenberechnung

BA I Ebene 4

Wohnung 21

Wohnzimmer	4,70 x 3,75	= 17,63	
	+ i.M. 3,92 x 1,67	= 6,55	
	+ 2,39 x 2,43	= 5,80	= 29,98 m²
Schlafzimmer	4,15 x $\frac{(4,12 + 3,65)}{2}$		= 16,12 m²
Kinderzimmer	2,98 x $\frac{(3,65 + 3,22)}{2}$		= 10,24 m²
Küche	3,74 ⁵ x 2,43	= 9,09	
	- 0,77 ⁵ x 1,08	= 0,84	= 9,93 m²
Abstellraum	1,01 x 1,00		= 1,01 m²
Bad	2,21 x 1,75 ⁵		= 3,88 m²
WC	1,54 x 1,35		= 2,08 m²
Flur	1,78 x 1,42	= 2,53	
	+ 3,46 ⁵ x 1,00	= 3,46	
	+ 2,93 ⁵ x 1,01	= 2,96	= 8,95 m²
	zusammen		82,19 m²
	+ 3 % Putz		= - 2,47 m²
			79,72 m²
Loggia	i.M. 3,16 x 1,60	= 5,06	
	+ 3,25 x 0,37	= 1,20	= 6,26
			= 3,13 m²
			82,85 m²
			=====
Putzbalkon	0,63 x 7,00		= 4,41 m²

Wohnflächenberechnung

BA I Ebene 4

Wohnung 22

Wohnzimmer	5,77 x 4,20		= 24,23 m²
Schlafzimmer	3,20 ⁵ x 2,88		= 9,23 m²
Küche	2,26 ⁵ x 2,46		= 5,57 m²
Bad	2,75 x 1,77 ⁵		= 4,88 m²
Flur	3,36 ⁵ x 1,80	= 6,05	
	+ 1,02 ⁵ x 1,08	= 1,11	
	- i.M. 0,82 ⁵ x 1,21	= 1,00	= 6,16 m²
Abstellraum	i.M. 0,82 ⁵ x 1,21		= 1,00 m²
			<u>51,07 m²</u>
		zusammen	
		- 3 % Putz	= 1,53 m²
			<u>49,54 m²</u>
Loggia	2,88 x 1,40	= $\frac{4,03}{2}$	= 2,02 m²
			<u>51,56 m²</u>
			=====

Wohnflächenzusammenstellung

BA I Ebene 5

Wohnung 23	= 101,53 m ²
Wohnung 24	= 91,02 m ²
Wohnung 25	= 76,30 m ²
Wohnung 26	= 89,48 m ²
Wohnung 27	= 59,98 m ²
Wohnung 28	= 59,98 m ²
Wohnung 29	= 54,01 m ²
Wohnung 30	= 82,25 m ²
Wohnung 31	= <u>51,56 m²</u>

Netto-Wohnfläche zusammen 666,11 m²
=====

Wohnflächenberechnung

BA I Ebene 5

Wohnung 23

Wohnraum	$4,70^5 \times 4,47^5$ + $3,86^5 \times 2,43$	= 21,03 = 9,39	= 30,42 m²
Schlafzimmer	$4,15 \times 3,58^5$		= 14,88 m²
Kinderzimmer	$2,98 \times 3,58^5$		= 10,68 m²
Kinderzimmer	$4,19 \times 3,40^5$		= 14,27 m²
Küche	$3,14 \times 2,43$ + $1,40 \times 1,05^5$	= 7,63 = 1,48	= 9,11 m²
Abstellraum	$0,98^5 \times 1,03$		= 1,01 m²
Bad	$2,21^5 \times 1,90$ + $0,81^5 \times 0,52$	= 4,20 = 0,42	= 4,62 m²
WC und Dusche	$1,57^5 \times 1,35$ + $0,88^5 \times 0,83$	= 2,12 = 0,73	= 2,85 m²
Flur	$3,70 \times 0,98^5$ + $2,55^5 \times 1,50$ + $3,51^5 \times 1,00$	= 3,64 = 3,83 = 3,52	= 10,99 m²
		zusammen	98,83 m²
		- 3 % Putz	= - 2,96 m²
			95,87 m²
Loggia	$\frac{1,06 + 2,33}{2} - 0,08 \times 7,00$	= $\frac{11,31}{2}$	= 5,66 m²
			101,53 m²
			=====
Putzbalkon	$0,63 \times 3,94$		= 2,48 m²
Putzbalkon	$0,63 \times 7,00$		= 4,41 m²

Wohnflächenberechnung

BA I Ebene 5

Wohnung 24

Wohnzimmer	$3,79^5 \times 2,33^5$ $+ 4,70^5 \times 4,70$	$= 8,85$ $= 22,11$	$= 30,96 \text{ m}^2$
Schlafzimmer	$4,26^5 \times 3,56^5$		$= 15,20 \text{ m}^2$
Kinderzimmer	$3,56^5 \times 3,17$		$= 11,30 \text{ m}^2$
Küche	$3,61^5 \times 2,43$ $- 0,91^5 \times 0,56$	$= 8,77$ $= 0,51$	$= 8,26 \text{ m}^2$
Bad	$2,25 \times 1,77^5$		$= 3,99 \text{ m}^2$
WC	$1,87^5 \times 1,35$		$= 2,53 \text{ m}^2$
Windfang	$2,26^5 \times 1,92$ $- 2,26^5 \times 0,45$	$= 4,35$ $= 1,02$	$= 3,33 \text{ m}^2$
Flur	$6,29^5 \times 1,02^5$ $+ 1,35 \times 0,39$	$= 6,45$ $= 0,53$	$= 6,98 \text{ m}^2$
Abstellraum	$2,26^5 \times 0,45$		$= 1,02 \text{ m}^2$
		zusammen	$83,57 \text{ m}^2$
		- 3 % Putz	$2,51 \text{ m}^2$
			$81,06 \text{ m}^2$
Loggia	$1,60 - 0,08 \times 7,00$	$= \frac{10,64}{2}$	$= 5,32 \text{ m}^2$
Loggia	$\frac{2,04 + 0,77}{2} - 0,08 \times 7,00$	$= \frac{9,28}{2}$	$= 4,64 \text{ m}^2$
		zusammen	$91,02 \text{ m}^2$ =====

Wohnflächenberechnung

BA I Ebene 5

Wohnung 25

Wohnzimmer	5,30 x 3,90 ⁵	= 20,70	
+ i.M.	3,92 x 1,67	= 6,55	
	+ 1,61 x 1,26	= 2,03	= 29,28 m²
Schlafzimmer	3,85 ⁵ x 3,58		= 13,80 m²
Kinderzimmer	3,27 ⁵ x 2,60	= 8,52	
	+ 0,98 x 1,85 ⁵	= 1,82	= 10,34 m²
Küche	5,16 ⁵ x 1,83	= 9,45	
	- 0,91 ⁵ x 0,56	= 0,51	= 8,94 m²
Bad	2,10 x 2,00		= 4,20 m²
WC	1,49 ⁵ x 1,45		= 2,17 m²
Flur	3,51 x 1,30	= 4,56	
	+ 1,52 x 0,95	= 1,44	
	+ 1,35 x 0,18	= 0,24	= 6,24 m²
Abstellraum	1,35 x 0,80		= 1,08 m²
			<u>76,05 m²</u>
		- 3 % Putz	<u>2,58 m²</u>
			73,77 m²
Loggia	i.M. 3,16 x 1,60	= $\frac{5,06}{2}$	= <u>2,53 m²</u>
			<u>76,30 m²</u>
Putzbalkon	0,63 x 7,00		= <u>4,41 m²</u>

Wohnflächenberechnung

BA I Ebene 5

Wohnung 26

Wohnzimmer	$5,66^5 \times 4,70$		= 26,63 m ²
Schlafzimmer	$3,85^5 \times 3,58$		= 13,80 m ²
Kinderzimmer	$3,27^5 \times 3,58$		= 11,72 m ²
Küche	$5,66^5 \times 2,43$		= 13,77 m ²
Bad	$2,10 \times 2,00$		= 4,20 m ²
WC	$1,49^5 \times 1,45$		= 2,17 m ²
Flur	$3,51 \times 2,56$	= 8,99	
	+ $1,52 \times 0,95^5$	= 1,44	
	+ $0,30 \times 0,98^5$	= 0,30	
	+ $2,25^5 \times 1,50$	= 3,38	
	- $0,91^5 \times 1,53$	= 1,40	
			= 12,71 m ²
Abstellraum	$0,91^5 \times 1,01^5$		= 0,93 m ²
		zusammen	<u>85,93 m²</u>
		abzüglich 3 % Putz	<u>2,58 m²</u>
			83,35 m ²
Loggia	$\frac{0,88 + 2,78}{2} - 0,08 \times 7,00 = \frac{12,25}{2}$		= <u>6,13 m²</u>
		zusammen	<u>89,48 m²</u>
Putzbalkon	$0,63 \times 7,00$		= <u>4,41 m²</u>

Wohnflächenberechnung

BA I Ebene 5

Wohnung 27 und 28

Wohnzimmer	$5,66^5 \times 4,15$		=	23,51 m²
Schlafzimmer	$4,57^5 \times 2,98^5$	= 13,62		
	+ $1,65^5 \times 1,09^5$	= 1,81	=	15,43 m²
Zwischenflur	$1,25^5 \times 1,02^5$		=	1,29 m²
Küche	$2,46 \times 2,26^5$		=	5,57 m²
Bad	$2,75 \times 1,77^5$		=	4,88 m²
Flur	$2,26^5 \times 1,85$	= 4,19		
- i.M.	$0,82^5 \times 1,21$	= 1,00	=	3,19 m²
Abstellraum i.M.	$0,82^5 \times 1,21$		=	1,00 m²
		zusammen		54,87 m²
		- 3 % Putz		
				1,65 m²
				53,22 m²
Loggia	$\frac{1,84 + 2,18}{2} - 0,08 \times 7,00 = \frac{13,51}{2}$		=	6,76 m²
				59,98 m²
				=====

Wohnflächenberechnung

BA I Ebene 5

Wohnung 29

Wohnzimmer	$5,06^5 \times 4,15$		=	21,02 m ²
Schlafzimmer	$3,97^5 \times 2,98$	= 11,83		
	+ $1,65^5 \times 1,09^5$	= 1,81	=	13,64 m ²
Küche	$2,46 \times 2,26^5$		=	5,57 m ²
Bad	$2,75 \times 1,77^5$		=	4,88 m ²
Flur	$2,26^5 \times 1,85$	= 4,19		
- i.M.	$0,82^5 \times 1,21$	= 1,00	=	3,19 m ²
Zwischenflur	$1,25^5 \times 1,02^5$		=	1,29 m ²
Abstellraum	i.M. $0,82^5 \times 1,21$		=	1,00 m ²

zusammen 50,59 m²

- 3 % Putz 1,52 m²
49,07 m²

Loggia $\frac{2,44 + 0,54}{2} - 0,08 \times 7,00 = \frac{9,87}{2} = \underline{4,94 \text{ m}^2}$

zusammen 54,01 m²
=====

Wohnflächenberechnung

BA I Ebene 5

Wohnung 30

Wohnzimmer	4,70 x 3,75	= 17,63	
+ i.M.	3,92 x 1,67	= 6,55	
	+ 2,39 x 2,43	= 5,80	= 29,98 m²
Schlafzimmer	4,15 x $\frac{(4,12 + 3,65)}{2}$		= 16,12 m²
Kinderzimmer	2,98 x $\frac{(3,65 + 3,22)}{2}$		= 10,24 m²
Küche	3,74 ⁵ x 2,43	= 9,09	
	+ 0,77 ⁵ x 1,08	= 0,84	= 9,93 m²
Abstellraum	1,01 x 1,00		= 1,01 m²
Bad	2,21 x 1,75 ⁵		= 3,88 m²
WC	1,54 x 1,35		= 2,08 m²
Flur	1,78 x 1,42	= 2,53	
	+ 3,46 ⁵ x 1,00	= 3,46	
	+ 2,93 ⁵ x 1,01	= 2,96	= 8,95 m²
	zusammen		82,19 m²
	- 3 % Putz		<u>2,47 m²</u>
			79,72 m²
Loggia	i.M. 3,16 x 1,60	= $\frac{5,06}{2}$	= 2,53 m²
			<u>82,25 m²</u>
Putzbalkon	0,63 x 7,00		= 4,41 m²

Wohnflächenberechnung

BA I Ebene 5

Wohnung 31

Wohnzimmer	5,77 x 4,20		= 24,23 m²
Schlafzimmer	3,20 ⁵ x 2,88		= 9,23 m²
Küche	2,26 ⁵ x 2,46		= 5,57 m²
Bad	2,75 x 1,77 ⁵		= 4,88 m²
Flur	3,36 ⁵ x 1,80	= 6,05	
	+ 1,02 ⁵ x 1,08	= 1,11	
- i.M.	0,82 ⁵ x 1,21	= - 1,00	= 6,16 m²
Abstellraum	i.M. 0,82 ⁵ x 1,21		= 1,00 m²
		zusammen	51,07 m²
		- 3 % Putz	= - 1,53 m²
			49,54 m²
Loggia	2,88 x 1,40	= $\frac{4,03}{2}$	= 2,02 m²
			51,56 m²
			=====

Wohnflächenzusammenstellung

BA I Ebene 6

Wohnung 32	= 103,24 m ²
Wohnung 33	= 92,25 m ²
Wohnung 34	= 77,21 m ²
Wohnung 35	= 90,61 m ²
Wohnung 36	= 60,84 m ²
Wohnung 37	= 60,84 m ²
Wohnung 38	= 54,80 m ²
Wohnung 39	= 83,49 m ²
Wohnung 40	= 51,98 m ²

Netto-Wohnfläche zusammen

675,26 m²
=====

Wohnflächenberechnung

BA 1 Ebene 6

Wohnung 32

Wohnraum	$4,75^5 \times 4,47^5$ + $3,86^5 \times 2,55$	= 21,26 = 9,85	= 31,11 m²
Schlafzimmer	$4,20 \times 3,56$		= 14,95 m²
Kinderzimmer	$3,56 \times 3,03$		= 10,79 m²
Kinderzimmer	$4,24 \times 3,43$		= 14,54 m²
Küche	$3,14 \times 2,48$ + $1,45 \times 1,08$	= 7,79 = 1,57	= 9,36 m²
Abstellraum	$1,03 \times 1,01$		= 1,04 m²
Bad	$2,21^5 \times 1,90$ + $0,81^5 \times 0,52$	= 4,20 = 0,42	= 4,62 m²
WC und Dusche	$1,57^5 \times 1,35$ + $0,88^5 \times 0,83$	= 2,12 = 0,73	= 2,85 m²
Flur	$3,70 \times 1,01$ + $3,54 \times 1,05$ + $2,50 \times 1,55$	= 3,74 = 3,72 = 3,88	= 11,34 m²
		zusammen	100,60 m²
		abzüglich 3 % Putz	<u>3,02 m²</u>
			97,58 m²
Loggia	$\frac{1,06 + 2,33}{2} - 0,08 \times 7,00$	$= \frac{11,31}{2}$	<u>= 5,66 m²</u>
			103,24 m²
Putzbalkon	$0,63 \times 3,94$		= 2,48 m²
Putzbalkon	$0,63 \times 7,00$		= 4,41 m²

Wohnflächenberechnung

BA I Ebene 6

Wohnung 33

Wohnraum	$3,84^5 \times 2,36$ $+ 4,70^5 \times 4,75$	$= 9,06$ $= 22,35$	$= 31,41 \text{ m}^2$
Schlafzimmer	$4,26^5 \times 3,61^5$		$= 15,42 \text{ m}^2$
Kinderzimmer	$3,61^5 \times 3,17$		$= 11,46 \text{ m}^2$
Küche	$3,61^5 \times 2,48$ $- 0,96^5 \times 0,56$	$= 8,95$ $= 0,54$	$= 8,41 \text{ m}^2$
Flur	$6,29^5 \times 1,02^5$ $+ 1,40 \times 0,39$ $+ 2,29 \times 1,92$ $- 2,29 \times 0,45$	$= 6,45$ $= 0,55$ $= 4,40$ $= - 1,03$	$= 10,37 \text{ m}^2$
Bad	$2,30 \times 1,77^5$		$= 4,08 \text{ m}^2$
WC	$1,90 \times 1,40$		$= 2,66 \text{ m}^2$
Abstellraum	$2,29 \times 0,45$		$= 1,03 \text{ m}^2$
		zusammen	$84,84 \text{ m}^2$
		- 3 % Putz	$2,55 \text{ m}^2$
			$82,29 \text{ m}^2$
Loggia	$1,60 - 0,08 \times 7,00$	$= \frac{10,64}{2}$	$= 5,32 \text{ m}^2$
Loggia	$\frac{2,04 + 0,77}{2} - 0,08 \times 7,00$	$= \frac{9,28}{2}$	$= 4,64 \text{ m}^2$
			$92,25 \text{ m}^2$
			=====

Wohnflächenberechnung

BA I Ebene 6

Wohnung 34

Wohnzimmer	$5,35 \times 3,90^5$	= 20,89	
+ i.M.	$3,92 \times 1,67$	= 6,55	
	$+ 1,61 \times 1,26$	= 2,03	= 29,47 m ²
Schlafzimmer	$3,90^5 \times 3,58$		= 13,98 m ²
Kinderzimmer	$3,32^5 \times 2,60$	= 8,65	
	$+ 1,90^5 \times 0,98$	= 1,86	= 10,51 m ²
Küche	$5,16^5 \times 1,88$	= 9,71	
	$- 0,96^5 \times 0,56$	= 0,54	= 9,17 m ²
Bad	$2,15 \times 2,00$		= 4,30 m ²
WC	$1,49^5 \times 1,45$		= 2,17 m ²
Flur	$3,56 \times 1,30$	= 4,63	
	$+ 1,52 \times 0,95$	= 1,44	
	$+ 1,35 \times 0,18$	= 0,24	= 6,31 m ²
Abstellraum	$1,35 \times 0,80$		= 1,08 m ²
		zusammen	76,99 m ²
		abzüglich 3 % Putz	= 2,31 m ²
			74,68 m ²
Loggia	i.M. $3,16 \times 1,60$	= $\frac{5,06}{2}$	= 2,53 m ²
			77,21 m ²
Putzbalkon	$0,63 \times 7,00$		= 4,41 m ²

Wohnflächenberechnung

BA I Ebene 6

Wohnung 35

Wohnzimmer	$5,66^5 \times 4,75$	=	26,91 m ²
Schlafzimmer	$3,90^5 \times 3,58$	=	13,98 m ²
Kinderzimmer	$3,32^5 \times 3,58$	=	11,90 m ²
Küche	$5,66^5 \times 2,48$	=	14,05 m ²
Bad	$2,15 \times 2,00$	=	4,30 m ²
WC	$1,49^5 \times 1,45$	=	2,17 m ²
Flur	$3,56 \times 2,56$	=	9,11
	+ $2,30 \times 1,55$	=	3,57
	+ $1,01 \times 0,20$	=	0,20
	- $1,55 \times 0,96^5$	=	1,50
	+ $1,52 \times 0,95$	=	1,44
		=	12,82 m ²
Abstellraum	$0,96^5 \times 0,99$	=	0,96 m ²
		zusammen	87,09 m ²
		abzüglich	
		3 % Putz	= 2,61 m ²
			84,48 m ²
Loggia	$\frac{0,88 + 2,78}{2} - 0,08 \times 7,00 = \frac{12,25}{2}$	=	6,13 m ²
			90,61 m ²
Putzbalkon	$0,63 \times 7,00$	=	4,41 m ²

Wohnflächenberechnung

BA I Ebene 6

Wohnung 36 und 37

Wohnzimmer	$5,66^5 \times 4,20$		= 23,79 m²
Schlafzimmer	$4,57^5 \times 3,03^5$	= 13,85	
	+ $1,70^5 \times 1,09^5$	= 1,87	= 15,72 m²
Küche	$2,46 \times 2,29$		= 5,63 m²
Bad	$2,80 \times 1,77^5$		= 4,97 m²
Zwischenflur	$1,25^5 \times 1,02^5$		= 1,29 m²
Flur	$2,29^5 \times 1,90$	= 4,35	
- i.M.	$0,82^5 \times 1,21$	= 1,00	= 3,35 m²
Abstellraum i.M.	$0,82^5 \times 1,21$		= 1,00 m²
	zusammen		55,75 m²
	- 3 % Putz		= 1,67 m²
			54,08 m²
Loggia	$\frac{1,84 + 2,18}{2} - 0,08 \times 7,00 = \frac{13,51}{2}$		= 6,76 m²
			60,84 m²
			=====

Wohnflächenberechnung

BA I Ebene 6

Wohnung 38

Wohnraum	$5,06^5 \times 4,20$		= 21,27 m ²
Schlafzimmer	$3,97^5 \times 3,03^5$	= 12,03	
	+ $1,70^5 \times 1,09^5$	= 1,86	= 13,89 m ²
Küche	$2,46 \times 2,29$		= 5,63 m ²
Bad	$2,80 \times 1,77^5$		= 4,97 m ²
Zwischenflur	$1,25^5 \times 1,02^5$		= 1,29 m ²
Flur	$2,29^5 \times 1,90$	= 4,35	
	-i.M. $0,82^5 \times 1,21$	= 1,00	= 3,35 m ²
Abstellraum	i.M. $0,82^5 \times 1,21$		= 1,00 m ²
		zusammen	51,40 m ²
		- 3 % Putz	= 1,54 m ²
			<u>49,86 m²</u>
Loggia	$\frac{2,44 + 0,54}{2} - 0,08 \times 7,00$	= $\frac{9,87}{2}$	= <u>4,94 m²</u>
		zusammen	54,80 m ²
			=====

Wohnflächenberechnung

BA I Ebene 6

Wohnung Nr. 39

Wohnzimmer	$4,75 \times 3,75$	= 17,81	
+ i.M.	$3,92 \times 1,67$	= 6,55	
	$+ 2,55 \times 2,39$	= 6,09	= 30,45 m ²
Schlafzimmer	$4,20 \times \frac{(4,12 + 3,65)}{2}$		= 16,31 m ²
Kinderzimmer	$3,03 \times \frac{(3,65 + 3,22)}{2}$		= 10,41 m ²
Küche	$3,74 \times 2,48$	= 9,28	
	$+ 1,08 \times 0,82^5$	= 0,89	= 10,17 m ²
Abstellraum	$1,01 \times 1,00$		= 1,01 m ²
Flur	$3,46 \times 1,05$	= 3,63	
	$+ 1,78^5 \times 1,42$	= 2,53	
	$+ 2,93^5 \times 1,01$	= 2,96	= 9,12 m ²
Bad	$1,75^5 \times 2,21$		= 3,88 m ²
WC	$1,54 \times 1,35$		= 2,08 m ²
			<u>83,43 m²</u>
			- 3 % Putz
			<u>2,47 m²</u>
			80,96 m ²
Loggia	i.M. $3,16 \times 1,60$	= $\frac{5,06}{2}$	= 2,53 m ²
			<u>83,49 m²</u>
Putzbalkon	$0,63 \times 7,00$		= 4,41 m ²

Wohnflächenberechnung

BA I Ebene 6

Wohnung 40

Wohnzimmer	5,77 x 4,20		= 24,23 m²
Schlafzimmer	3,20 ⁵ x 2,93		= 9,39 m²
Küche	2,46 x 2,29		= 5,63 m²
Bad	2,80 x 1,77 ⁵		= 4,97 m²
Flur	3,38 ⁵ x 1,80	= 6,09	
	+ 1,02 ⁵ x 1,13	= 1,16	
	- i.M. 0,82 ⁵ x 1,21	= 1,00	= 6,25 m²
Abstellraum	i.M. 0,82 ⁵ x 1,21		= 1,00 m²
		zusammen	51,47 m²
		- 3 % Putz	= 1,54 m²
			49,93 m²
Loggia	2,93 x 1,40	= $\frac{4,10}{2}$	= 2,05 m²
			51,98 m²
			=====

Wohnflächenzusammenstellung

BA I Ebene 7 - 20

Ebene	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	m²
Wohnung	41	50	59	68	77	86	95	104	113	122	131	140	149	158	91,76 m²
Wohnung	42	51	60	69	78	87	96	105	114	123	132	141	150	159	91,76 m²
Wohnung	43	52	61	70	79	88	97	106	115	124	133	142	151	160	77,21 m²
Wohnung	44	53	62	71	80	89	98	107	116	125	134	143	152	161	90,36 m²
Wohnung	45	54	63	72	81	90	99	108	117	126	135	144	153	162	60,59 m²
Wohnung	46	55	64	73	82	91	100	109	118	127	136	145	154	163	60,59 m²
Wohnung	47	56	65	74	83	92	101	110	119	128	137	146	155	164	54,55 m²
Wohnung	48	57	66	75	84	93	102	111	120	129	138	147	156	165	83,49 m²
Wohnung	49	58	67	76	85	94	103	112	121	130	139	148	157	166	51,98 m²

Netto-Wohnfläche pro Ebene

673,52 m²

=====

Wohnflächenberechnung

BA I Ebene 7 - 20

Wohnung 41

alles wie Wohnung 32 Ebene 6

		= 97,58 m²
Loggia	$\frac{1,06 + 2,33}{2} - 0,15 \times 7,00 = \frac{10,82}{2}$	= 5,41 m²
		102,99 m²
Loggia	$0,63 \times 3,94$	= 2,48 m²
Loggia	$0,63 \times 7,00$	= 4,41 m²

Wohnflächenberechnung

BA I Ebene 7 - 20

Wohnung 42

alles wie Wohnung 33 Ebene 6

				= 82,29 m²
Loggia	$1,60 - 0,15 \times 7,00$	$= \frac{10,15}{2}$		= 5,08 m²
Loggia	$\frac{2,04 + 0,77}{2} - 0,15 \times 7,00$	$= \frac{8,78}{2}$		= 4,39 m²
				91,76 m²
				=====

Wohnflächenberechnung

BA I Ebene 7 - 20

Wohnung 43

alles wie Wohnung 34 Ebene 6

77,21 m²

=====

Wohnflächenberechnung

BA I Ebene 7 - 20

Wohnung 44

alles wie Wohnung 35 Ebene 6

$$= 84,48 \text{ m}^2$$

$$\text{Loggia} \quad \frac{0,88 + 2,78}{2} - 0,15 \times 7,00 = \frac{11,76}{2}$$

$$= \frac{5,88 \text{ m}^2}{90,36 \text{ m}^2}$$

$$\text{Putzbalkon} \quad 0,63 \times 7,00$$

$$= 4,41 \text{ m}^2$$

Wohnflächenberechnung

BA I Ebene 7 - 20

Wohnung 45 und 46

alles wie Wohnung 36 und 37 Ebene 6

= 54,08 m²

Loggia

$$\frac{1,84 + 2,18}{2} - 0,15 \times 7,00 = \frac{13,02}{2}$$

= 6,51 m²

zusammen

60,59 m²

=====

Wohnflächenberechnung

BA I Ebene 7 - 20

Wohnung 47

alles wie Wohnung 38 Ebene 6

= 49,86 m²

Loggia $\frac{2,44 + 0,54}{2} - 0,15 \times 7,00 = \frac{9,38}{2}$

= 4,69 m²

zusammen

54,55 m²

=====

Wohnflächenberechnung

BA I Ebene 7

Wohnung 48

alles wie Wohnung 39 Ebene 6

= 83,49 m²

=====

Wohnflächenberechnung

BA I Ebene 7

Wohnung 49

alles wie Wohnung 40 Ebene 6

= 51,98 m²

=====

Wohnflächenzusammenstellung

BA I Ebene 21

Wohnung 167		=	102,99 m ²
Wohnung 168		=	91,76 m ²
Wohnung 169		=	77,21 m ²
Wohnung 170)	Terrassen 1/4 angerechnet	(=	87,20 m ²
Wohnung 171)		(=	76,79 m ²
Wohnung 172)		(=	74,62 m ²
Wohnung 173		=	83,49 m ²
Wohnung 174		=	<u>51,98 m²</u>

Netto-Wohnfläche zusammen 646,04 m²
=====

Die Terrassen der Wohnungen 170/171/172 (ohne Überdeckung)
wurden 1/4 angerechnet

Wohnflächenberechnung

BA Ebene 21

Wohnung 167

alles wie Wohnung 41 Ebene 7 - 20 = 102,99 m²
=====

Wohnung 168

alles wie Wohnung 42 Ebene 7 - 20 = 91,76 m²
=====

Wohnung 169

alles wie Wohnung 43 Ebene 7 - 20 = 77,21 m²
=====

Wohnung 172

alles wie Wohnung 171 Ebene 21 = 71,46 m²

- 3 % Putz = - 2,14 m²
69,32 m²

Loggia 11,05 x $\frac{(2,69 + 0,75)}{2}$ = 19,01

+ $\frac{11,05 \times 0,50}{2}$ = 2,76

- 3,85 x 0,15 = - 0,58

$\frac{21,19}{4}$ = 5,30 m²

74,62 m²
=====

Wohnflächenberechnung

BA I Ebene 21

Wohnung 170

Wohnzimmer	$5,64^5 \times 4,75$		= 26,81 m ²
Schlafzimmer	$3,90^5 \times 3,58$		= 13,98 m ²
Kinderzimmer	$3,32^5 \times 3,58$		= 11,90 m ²
Küche	$5,64^5 \times 2,48$		= 14,00 m ²
Bad	$2,15 \times 2,00$		= 4,30 m ²
WC	$1,49^5 \times 1,45$		= 2,17 m ²
Flur	$3,56 \times 2,56$	= 9,11	
	- $1,55 \times 0,96^5$	= - 1,50	
	+ $0,20 \times 1,01$	= 0,20	
	+ $2,30 \times 1,55$	= 3,57	
	+ $1,52 \times 0,95$	= 1,44	- 12,82 m ²
Abstellraum	$0,99 \times 0,96^5$		= 0,96 m ²
		zusammen	86,94 m ²
		abzüglich 3 % Putz	2,61 m ²
			84,33 m ²
Loggia	$\frac{2,55 + 0,73}{2} \times 7,00$	= $\frac{11,48}{4}$	= 2,87 m ²
			87,20 m ²
Putzbalkon	$0,63 \times 7,00$		= 4,41 m ²

Wohnflächenberechnung

BA Ebene 21

Wohnung 171

Wohnzimmer	$6,52^5 \times 4,77$ $+ 1,90 \times 0,54$	$= 31,12$ $= 1,03$	$= 32,15 \text{ m}^2$
Schlafzimmer	$4,37^5 \times 3,55$		$= 15,53 \text{ m}^2$
Küche	$4,86 \times 2,46$ $- 0,60 \times 0,56$	$= 11,96$ $= - 0,34$	$= 11,62 \text{ m}^2$
Bad	$2,45^5 \times 1,93^5$		$= 4,75 \text{ m}^2$
Flur	$2,46 \times 2,13^5$ $+ 0,90^5 \times 0,20$ $+ 1,93^5 \times 1,02^5$ $- \text{i.M. } 0,82^5 \times 1,21$	$= 5,25$ $= 0,18$ $= 1,98$ $= 1,00$	$= 6,41 \text{ m}^2$
Abstellraum i.M.	$0,82^5 \times 1,21$		$= 1,00 \text{ m}^2$
		zusammen	$71,46 \text{ m}^2$
		- 3 % Putz	$2,14 \text{ m}^2$
			$69,32 \text{ m}^2$

Loggia	$11,05 \times \frac{(2,60 + 2,69)}{2}$	$= 29,28$	
	$\frac{11,05 \times 0,50}{2}$	$= 2,76$	
	$- 3,85 \times 0,15$	$= - 0,58$	
		$\frac{29,86}{4}$	$= 7,47 \text{ m}^2$
		zusammen	$76,79 \text{ m}^2$
			=====

Wohnflächenberechnung

BA I Ebene 21

Wohnung 173

alles wie Wohnung 48 Ebene 7 = 83,49 m²
=====

Wohnung 174

alles wie Wohnung 49 Ebene 7 = 51,98 m²
=====

Wohnflächenzusammenstellung

BA I Ebene 22 und 23

Ebene	22	23	
Wohnung	175	183	102,99 m ²
Wohnung	176	184	91,76 m ²
Wohnung	177	185	77,21 m ²
Wohnung	178	186	80,67 m ²
Wohnung	179	187	66,38 m ²
Wohnung	180	188	66,38 m ²
Wohnung	181	189	83,49 m ²
Wohnung	182	190	51,98 m ²
Netto-Wohnfläche pro Ebene			620,86 m ² =====

Wohnflächenberechnung

BA I Ebene 22 und 23

Wohnung 175

alles wie Wohnung 41 Ebene 7

$$= 97,58 \text{ m}^2$$

$$\text{Loggia } \frac{1,06 + 2,33}{2} - 0,15 \times 7,00 = \frac{10,82}{2}$$

$$= 5,41 \text{ m}^2$$

$$\underline{102,99 \text{ m}^2}$$

$$\text{Putzbalkon} \quad 0,63 \times 3,94$$

$$= 2,48 \text{ m}^2$$

$$\text{Putzbalkon} \quad 0,63 \times 7,00$$

$$= 4,41 \text{ m}^2$$

Wohnung 176

alles wie Wohnung 42 Ebene 7

$$= 82,29 \text{ m}^2$$

$$\text{Loggia } 1,60 - 0,15 \times 7,00 = \frac{10,15}{2}$$

$$= 5,08 \text{ m}^2$$

$$\text{Loggia } \frac{2,04 + 0,77}{2} - 0,15 \times 7,00 = \frac{8,79}{2}$$

$$= 4,39 \text{ m}^2$$

zusammen

$$91,76 \text{ m}^2$$

=====

Wohnflächenberechnung

BA I Ebene 22 und 23

Wohnung 177

alles wie Wohnung 43 Ebene 7

= 77,21 m²
=====

Wohnung 181

alles wie Wohnung 48 Ebene 7

= 83,49 m²
=====

Wohnung 182

alles wie Wohnung 49 Ebene 7

= 51,98 m²
=====

Wohnflächenberechnung

BA I Ebene 22 und 23

Wohnung 178

Wohnzimmer	$4,75 \times 3,90^5$	= 18,55	
+ i.M.	$3,42 \times 1,67$	= 5,71	= 24,26 m ²
Schlafzimmer	$3,90^5 \times 3,58$		= 13,98 m ²
Kinderzimmer	$3,32^5 \times 3,58$		= 11,90 m ²
Küche	$3,90^5 \times 2,48$		= 9,68 m ²
Bad	$2,15 \times 2,00$		= 4,30 m ²
WC	$1,49^5 \times 1,45$		= 2,17 m ²
Flur	$3,56^5 \times 2,56$	= 9,11	
	- $0,96^5 \times 1,55$	= - 1,50	
	+ $1,52 \times 0,95$	= 1,44	
	+ $0,20 \times 1,01$	= 0,20	
	+ $2,30 \times 1,55$	= 3,57	= 12,82 m ²
Abstellraum	$0,96^5 \times 0,99$		= 0,96 m ²
		zusammen	<u>80,07 m²</u>
		- 3 % Putz	= - 2,40 m ²
			<u>77,67 m²</u>
Loggia	$\frac{3,60 + 3,90}{2} \times 1,60$	= $\frac{6,00}{2}$	= 3,00 m ²
			<u>80,67 m²</u>
Putzbalkon	$0,63 \times 7,00$		= 4,41 m ²

Wohnflächenberechnung

BA I Ebene 22 und 23

Wohnung 179 und 180

Wohnzimmer	$4,98^5 \times 4,77$	$= 23,78$	
	$+ 1,90 \times 0,54$	$= + 1,03$	
	$+ \text{i.M. } 3,32 \times 1,47$	$= 4,88$	$= 29,69 \text{ m}^2$
Schlafzimmer	$4,37^5 \times 3,55$		$= 15,53 \text{ m}^2$
Küche	$3,32 \times 2,46$	$= 8,17$	
	$- 0,60 \times 0,56$	$= - 0,34$	$= 7,83 \text{ m}^2$
Bad	$2,45^5 \times 1,93^5$	$= 4,75$	
	$+ 0,82^5 \times 0,61^5$	$= 0,51$	$= 5,26 \text{ m}^2$
Flur	$1,93^5 \times 1,02^5$	$= 1,98$	
	$+ 0,20 \times 0,90$	$= 0,18$	
	$+ 2,46^5 \times 2,13^5$	$= 5,25$	
	$- \text{i.M. } 0,82^5 \times 1,21$	$= - 1,00$	$= 6,41 \text{ m}^2$
Abstellraum	$\text{i.M. } 0,82^5 \times 1,21$		$= 1,00 \text{ m}^2$
		zusammen	$65,72 \text{ m}^2$
		$- 3 \% \text{ Putz}$	$= - 1,97 \text{ m}^2$
			$63,75 \text{ m}^2$
Loggia	$3,76 \text{ i.M.} \times 1,40$	$= \frac{5,26}{2}$	$= 2,63 \text{ m}^2$
			$66,38 \text{ m}^2$
			=====

Wohnflächenzusammenstellung

BA I Ebene 24

Wohnung	191	= 143,92 m²
Wohnung	192	= 80,67 m²
Wohnung	193	= <u>92,78 m²</u>

Netto-Wohnfläche zusammen = 317,37 m²
=====

Sondernutzung

Schwimmbadtechnik und Massage netto = 204,79 m²
=====

Balkon der Wohnung 191 wurde 1/4 angerechnet.

Wohnflächenberechnung

BA I Ebene 24

Wohnung 191

5) Wohnzimmer	$6,45 \times 7,30$	= 47,09	
Loggia	$- 2,76 \times 1,47$	= - 4,06	
Wandteile	$- 4,50 \times 0,11^5$	= - 0,52	
	$+ \frac{4,65 + 3,30}{2} \times 2,29$	= 9,10	= 51,61 m²
2) Diele	$3,72^5 \times 2,76$	= 10,27	
	$- 0,36^5 \times 1,85^5$	= 0,68	
Wandteil	$- 2,00 \times 0,11^5$	= 0,23	= 9,36 m²
16) Küche	$3,42^5 \times 2,46$	= 8,43	
	$+ 1,85 \times 1,07$	= 1,98	= 10,41 m²
17) Elternzimmer	$4,72^5 \times 3,42^5$	= 16,18	
	$+ 1,57^5 \times 1,00$	= 1,57	
	$+ 1,23^5 \times 0,07$	= 0,09	= 17,84 m²
14) Ankleideraum	$1,54^5 \times 1,07$	= 1,65	
	$+ 1,85^5 \times 1,01$	= 1,87	= 3,52 m²
15) Bad	$2,15 \times 2,08$		= 4,47 m²
10) Flur	$0,96^5 \times 1,30$	= 1,25	
	$+ 0,20 \times 1,00$	= 0,20	
	$+ 2,19^5 \times 1,01^5$	= 2,21	
	$+ \frac{1,58^5 \times 0,89^5}{2} \times 2,51^5$	= 3,12	= 6,78 m²
13) Abstellraum	$0,96^5 \times 1,66^5$		= 1,61 m²
9) Kinderzimmer	$3,86 \times 3,53^5$		= 13,65 m²
8) Kinderzimmer	$3,32^5 \times 3,53^5$		= 11,75 m²
11) Bad	$2,15 \times 2,00$		= 4,30 m²
12) Dusche	i.M. $2,68 \times 1,43^5$		= 3,85 m²
Flur	i.M. $3,03 \times 1,01$		= 3,06 m²
			<u>142,21 m²</u>

abzüglich
3 % Putz

Übertrag:

4,27 m²
137,94 m²

Übertrag:

= 137,94 m²

Balkon

4,26 x 3,84⁵

= $\frac{16,38}{4}$

= 4,10 m²

Loggia

2,69 x 1,40

= $\frac{3,77}{2}$

= 1,88 m²

143,92 m²

Putzbalkon

0,63 x 7,00

= 4,41 m²

Wohnflächenberechnung

BA I Ebene 24

Wohnung 192

Wohnzimmer	$4,77 \times 3,90^5$	= 18,63	
+ i.M.	$3,48 \times 1,67$	= 5,81	= 24,34 m²
Schlafzimmer	$3,90^5 \times 3,58$		= 13,98 m²
Kinderzimmer	$3,32^5 \times 3,58$		= 11,90 m²
Küche	$3,90^5 \times 2,46$		= 9,61 m²
Bad	$2,15 \times 2,00$		= 4,30 m²
WC	$1,49^5 \times 1,45$		= 2,17 m²
Flur	$3,56^5 \times 2,56$	= 9,11	
	- $0,96^5 \times 1,55$	= - 1,50	
	+ $1,52 \times 0,95$	= 1,44	
	+ $2,30 \times 1,55$	= 3,57	
	+ $1,01 \times 0,20$	= 0,20	= 12,82 m²
Abstellraum	$0,96^5 \times 0,99$		= 0,96 m²
		zusammen	80,08 m²
		- 3 % Putz	= - 2,41 m²
			77,67 m²
Loggia	$\frac{3,60 + 3,90}{2} \times 1,60$	= $\frac{6,00}{2}$	= 3,00 m²
			80,67 m²
Putzbalkon	$0,63 \times 7,00$		= 4,41 m²

Wohnflächenberechnung

BA I Ebene 24

Wohnung 193

Wohnraum	$4,98^5 \times 4,77$ $+ 1,90 \times 0,54$ i.M. $3,38 \times 1,47$	$= 23,78$ $= 1,03$ $= 4,97$	$= 29,78 \text{ m}^2$
Schlafzimmer	$3,61^5 \times 4,01^5$		$= 14,51 \text{ m}^2$
Kinderzimmer	$3,61^5 \times 4,01^5$		$= 14,51 \text{ m}^2$
Küche	$3,70 \times 2,46$ $- 0,60 \times 0,56$	$= 9,10$ $= - 0,34$	$= 8,76 \text{ m}^2$
Bad	$2,30^5 \times 2,29^5$ $+ 0,82^5 \times 0,61^5$	$= 5,28$ $= 0,51$	$= 5,79 \text{ m}^2$
Dusche	$3,03 \times 1,21$		$= 6,67 \text{ m}^2$
Flur	$2,46 \times 1,75^5$ $+ 0,90 \times 0,20$ $+ 2,91 \times 1,83$ $+ 3,10 \times 1,01$ $- 1,83 \times 0,60$	$= 4,32$ $= 0,18$ $= 5,33$ $= 3,13$ $= - 1,10$	$= 11,86 \text{ m}^2$
Abstellraum	$1,83 \times 0,60$		$= 1,10 \text{ m}^2$
		zusammen	$92,98 \text{ m}^2$
		- 3 % Putz	$= - 2,79 \text{ m}^2$
			$90,19 \text{ m}^2$
Loggia	$3,70 \text{ i.M.} \times 1,40$	$= \frac{5,18}{2}$	$= 2,59 \text{ m}^2$
			$92,78 \text{ m}^2$
			=====

Sondernutzung

Ebene 24 BA I

64) Flur	$4,62 \times 1,72$	$= 7,95$	
	$+ 1,40 \times 1,40 \times 3,14$	$= 6,15$	$= 14,10 \text{ m}^2$
65) Massage	$7,30 \times 5,16^5$	$= 37,70$	
	$- 1,57 \times 1,91^5$	$= - 3,00$	
	$+ 1,72 \times 0,09$	$= 0,16$	$= 34,86 \text{ m}^2$
66) WC	$1,50 \times 1,00$		$= 1,50 \text{ m}^2$
Vorraum	$1,50 \times 1,05$		$= 1,58 \text{ m}^2$
63) Technik	$7,30 \times 15,12$	$= 110,38$	
	$- 2,87 \times 0,84$	$= - 2,41$	
	$- 2,94 \times 0,84$	$= - 2,47$	$= 105,50 \text{ m}^2$

$$\begin{aligned} & \frac{7,30 \times 6,64^5 + 7,54^5}{2} = 51,79 \\ + & 2,34^5 \times 0,76^5 = 1,79 \\ & \text{zusammen} \quad 211,12 \text{ m}^2 \\ & - 3 \% \text{ Putz} = - 6,33 \text{ m}^2 \\ & \quad 204,79 \text{ m}^2 \\ & \text{=====} \end{aligned}$$

Wohnflächenzusammenstellung

BA I Ebene 25

Wohnung 194

= 117,34 m²

Massage 195

= 109,94 m²

Schwimmbad

= 227,28 m²

Terrasse der Wohnung 194 wurde 1/4 angerechnet.

Wohnflächenberechnung

BA I Ebene 25

Wohnung 194

Wohnzimmer	$4,48^5 \times 3,76^5 = 16,89$ $+ 2,47^5 \times 2,75^5 = 6,79$ $+ 3,52^5 \times 3,62^5 = 12,78$ $- 0,96^5 \times 0,63 = - 0,61$ $+ \frac{2,00 + 3,34}{2} = 2,67$ $+ \frac{2,60 \times 0,40}{2} = 0,52$	= 39,04 m²
Arbeitszimmer	$3,71^5 \times 2,65^5 = 9,84$ $+ 1,24^5 \times 0,58^5 = 0,73$	= 10,57 m²
Schlafzimmer	$4,28 \times 3,54^5$	= 15,17 m²
Küche	$3,65 \times 2,45$	= 8,94 m²
Eßdiele	$3,39^5 \times 3,53^5$	= 12,00 m²
WC-Vorraum	$1,52^5 \times 1,00$	= 1,53 m²
WC	$1,52^5 \times 1,63^5$	= 2,49 m²
Bad	$2,75 \times 2,00$	= 5,50 m²
Flur	$3,45 \times 1,02^5 = 3,54$ $+ 3,66 \times 1,61 = 5,89$	= 9,43 m²
Windfang	$\frac{1,75 \times 1,15}{2} \times 1,64$	= 2,38 m²
Abstellraum	anteilig vom Hochkeller	= 1,00 m²
	zusammen	108,05 m²
	- 3 % Putz	= 3,24 m²
		104,81 m²
Terrasse	$1,57 \times 17,10 = 26,85$ $4,50^5 \times 2,35 = 10,58$ $1,53^5 \times 4,20 = 6,44^5$ $0,80 \times 5,00 = 4,00$ $4,10 \times 0,55 = 2,25^5$ $\frac{50,13}{4}$	= 12,53 m²
		117,34 m²
		=====

Sondernutzung

BA I Ebene 25

Schwimmbad

35	1,81 x 1,77		= 3,20 m²
36 WC	1,80 x 1,02 ⁵		= 1,85 m²
37 WC	2,32 ⁵ x 1,02 ⁵		= 2,38 m²
38 Flur	5,01 ⁵ x 1,00	= 5,02	
	+ 2,80 x 1,55	= 4,34	
	+ 3,00 x 0,20	= +0,60	= 9,96 m²
39 Dusche	2,32 ⁵ x 1,80 ⁵		= 4,20 m²
40 Vorraum	5,24 x 3,72 ⁵		= 19,52 m²
41 Zwischenflur	2,32 ⁵ x 1,02 ⁵		= 2,38 m²
42	3,44 x 2,18		= 7,50 m²
43 Schwimmhalle	7,20 ⁵ x 15,33 ⁵	= 110,41	
	- 4,47 ⁵ x 0,54	= - 2,42	
	- 3,10 x 0,67	= - 2,08	
Windfang	- 1,40 ⁵ x 1,40	= - 1,96	
	+ 7,88 ⁵ x 4,35 ⁵	= 34,34	
	+ 10,40 ⁵ x 0,20	= 2,08	
	+ 1,87 ⁵ x 2,94 ⁵	= 5,52	= 145,89 m²
44 Podest Treppe	1,40 x 1,40 x 3,14	= 6,15	
	+ $\frac{0,20 + 0,70}{2}$ x 1,25	= 0,56	= 6,71 m²
45 Windfang	1,33 x 1,33		= 1,77 m²
47 Sauna	3,20 x 3,20		= 10,24 m²
48 Dampfbad	3,17 x 2,67		= 8,46 m²
49 Dusche	2,83 x 1,63 ⁵		= 4,63 m²
50 Vorraum WC	1,75 x 1,69 ⁵		= 2,97 m²
51 WC	1,01 x 1,69 ⁵		= 1,71 m²
52 Vorraum WC	1,75 x 1,69		= 2,96 m²
53 WC	1,01 x 1,69 ⁵		= 1,71 m²
54 Flur	2,74 ⁵ x 1,72		= 4,72 m²
			<u>242,76 m²</u>
		- 3 % Putz	= - 7,28 m²
46 Außengang	8,50 x 1,57	= 13,34	235,48 m²
			= 6,62 m²