



Gestalten Sie Ihre Wohnung ohne Kompromisse in der 22 Etage über der Seestadt

Scout-ID: 162072715 <https://www.immobilienscout24.de/expose/162072715>



Adresse

Obere Bürger 18, Mitte, 27568 Bremerhaven

Anbieter

Herr Andreas Eulig

Tel.: 0176 84444434

Objektdetails

[Ausblenden](#)

214.500 € **3** **84 m²**
 Kaufpreis Zi. Wohnfläche ca.

Personenaufzug Gäste-WC Keller Stufenloser Zugang Als Ferienwohnung geeignet

Provisionsfrei für Kaufende

Wohnungstyp: **Etagenwohnung**

Zimmer: **3**

Etage : **22 von 25**

Schlafzimmer : **2**

Wohnfläche ca.: **84 m²**

Badezimmer : **2**

Nutzfläche ca.: **5 m²**

Kosten

Kaufpreis: **214.500 €**

Provision für Käufer: **Nein**

Hausgeld: **475 €**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr: **1975**

Objektzustand: **Renovierungsbedürftig**

Letzte Modernisierung/
Sanierung : **2023**

Heizungsart: **Fernwärme**

Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Energieausweis:	liegt vor
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis

Endenergieverbrauch: **91 kWh/(m²*a)**Energieeffizienzklasse: **C**

Baujahr laut

Energieausweis : **1975**

Objektbeschreibung

Diese helle 3-Zimmer Wohnung mit ca. 84 m² Wohnfläche befindet sich im 22. Obergeschoss des Columbus Centers das insgesamt über 25 Etagen verfügt. In der 25 Etage befindet sich ein Schwimmbad sowie Sauna und Dampfbad.

Die Wohnung verfügt gegenwärtig über ein Gäste-WC und Badezimmerbereich. Dieser kann jedoch nach Ihren Wünschen angepasst werden.

Mehrere Aufzüge erleichtern den Zugang, und die Barrierefreiheit ist gegeben. Ein Keller auf der Etage bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung ist entkernt und so kann mit dem Ausbau nach Ihren individuellen Wünschen sofort begonnen werden. Gestalten Sie Ihre Wohnung so wie Sie wollen, keine Kompromisse was Bodenbeläge und Fliesen etc. betrifft. Gestalten Sie Ihre Traumwohnung, altersgerecht oder auch für die Vermietung. Wir haben in den letzten Jahren 46 Wohnungsumbauten im Columbus Center für Käufer durchgeführt, und dabei festgestellt jede Käuferin / jeder Käufer hat eigene Vorstellungen.

Lage

Der Stadtteil Mitte in Bremerhaven ist ein lebendiger und zentraler Ort mit hoher Bevölkerungsdichte. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die S-Bahn-Linie 1 sowie die Buslinien 502 und 503 ausgezeichnet. Hier finden sich überwiegend Mehrfamilienhäuser und Wohnungen, was zu einer freundlichen Nachbarschaft beiträgt. Mitte ist ideal für alle, die das städtische Leben und eine gute Infrastruktur schätzen.

Bilder

 Ausblenden


Ansicht



Blick aus dem Wohnzimmer



Ausblick über die Stadt



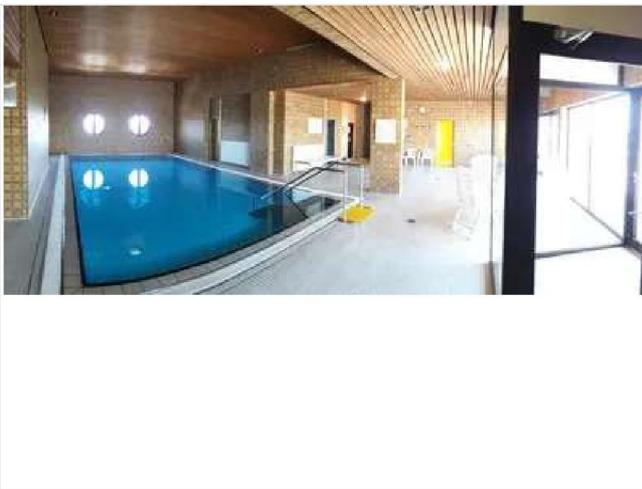
Ausblick vom Schlafzimmer



Ausblick Richtung Schleuse



20210827DSC040162



Schwimmbad



Hauseingang



Garage



Briefkastenanlage



Etagenflur

Grundrisse

Ausblenden

22 Etage Grundriss Obere Bürge

