

Flächenberechnungen und Zeichnungen nach Aufmaß des Hauses

Bachstraße 19, 27570 Bremerhaven

Raum	Berechnung	Fläche	m ²	Bemerkung
<u>Wohnung 1, Hochparterre</u>				
Flur	$(2,40 \cdot 4,01) + (1,27 \cdot 1,82)$	11,94	m ²	
Zimmer vorne links	$(3,54 \cdot 3,70)$	13,10	m ²	
Zimmer vorne rechts	$(5,06 \cdot 3,70) + (2,85 \cdot 0,62)$	20,49	m ²	
Zimmer Seite	$(5,02 \cdot 4,01)$	20,13	m ²	
Zimmer hinten	$(4,92 \cdot 3,93)$	19,34	m ²	
Bad	$(2,23 \cdot 1,93) - (0,55 \cdot 0,78)$	3,87	m ²	
Abstellraum Flur	$(0,46 \cdot 0,70)$	0,32	m ²	
Küche	$(3,67 \cdot 3,75) - (0,31 \cdot 1,52)$	13,29	m ²	
Abstellraum Küche	$(1,03 \cdot 1,49)$	1,53	m ²	
Terrasse	$(3,70 \cdot 3,64) \cdot 0,25$	3,37	m ²	zu 25% angerechnet
Summe Flächen Wohnung 1, Hochparterre		107,38	m²	
<u>Wohnung 2, Obergeschoss</u>				
Flur	$(2,37 \cdot 4,0) + (1,25 \cdot 1,83)$	11,77	m ²	
Zimmer vorne links	$(3,57 \cdot 3,70)$	13,21	m ²	
Zimmer vorne rechts	$(5,06 \cdot 3,71)$	18,77	m ²	
Zimmer Seite	$(5,02 \cdot 4,03)$	20,23	m ²	
Zimmer hinten	$(4,94 \cdot 3,95)$	19,51	m ²	
Bad	$(2,26 \cdot 1,94) - (0,57 \cdot 0,77)$	3,95	m ²	
Abstellraum Flur	$(0,51 \cdot 0,68)$	0,35	m ²	
Küche	$(3,69 \cdot 3,78) - (0,33 \cdot 1,18)$	13,56	m ²	
Abstellraum Küche	$(1,06 \cdot 1,51)$	1,60	m ²	
Balkon	$(3,78 \cdot 1,54) \cdot 0,25$	1,46	m ²	zu 25% angerechnet
Summe Flächen Wohnung 2, Obergeschoss		104,40	m²	

<u>Wohnung 3, Dachgeschoss</u>	<i>Höhen unter Schrägen: 2m - 1m: 50%, unter 1m: 0%</i>		
Vorflur	(1,14*0,88)	1,00 m ²	
Flur	(1,20*2,92)	3,50 m ²	
Raum vorne links	(2,18*3,00)	6,54 m ²	
Raum vorne rechts	(1,51*3,00)+(2,55*0,77)	6,49 m ²	
Zimmer Seite	(3,46*6,28)-(0,29*2,62)-(0,78*2,34)	19,14 m ²	
Zimmer hinten	(3,92*4,84)+(1,73*0,66)-(0,30*2,95)-(1,26*1,02)	17,94 m ²	
Küche	(3,67*2,62)-(1,37*1,12)-(0,30*0,65)	7,89 m ²	
Bad inkl. Abs.	(2,00*2,35)	4,70 m ²	
Summe der Flächen Wohnung 3, Dachgeschoss		67,21 m²	
<u>Keller</u>			Nutzfläche
Vorflur Treppe	(2,17*3,52)-(1,08*2,27)	5,19 m ²	Abzug Treppe
Flur	(2,37*3,91)+(1,25*1,69)	11,38 m ²	
Raum vorne links	(3,39*3,53)	11,97 m ²	
Raum vorne rechts	(4,95*3,54)	17,52 m ²	
Raum Seite	(3,90*3,92)	15,29 m ²	
Raum hinten rechts	(4,85*3,83)	18,58 m ²	
Raum hinten links	(3,60*3,76)+(2,13*1,84)-(0,18*1,44)+(1,19*1,35)	18,80 m ²	
Summe der Flächen Keller		98,72 m²	
<u>Dachboden</u>	nicht begehbar		
Summe der Flächen Hochparterre - Dachgeschoss		278,99 m²	
Summe Flächen Keller		98,72 m ²	
Summe aller Flächen		377,71 m ²	

Bremen, 26.9.2025



Zeichnung wurde durch Laseraufmaß am fertigen Objekt erstellt. Abweichungen durch unbekannte Mauerwerksstärken und Wandverkleidungen sowie nicht winkelige Wände sind möglich.







