

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

ODEPLA

PROJEKTNUMMER 28MYLKS
 DATUM 29.07.2025

Objektanschrift:

Am Ufer 11

Straße / Hausnummer

27777 Ganderkesee

PLZ / Ort

Auftraggeber:

Firma / Vorname / Name

Am Ufer 11, 2777 Ganderkesee

Straße / Hausnummer / PLZ / Ort

Lage im Gebäude	Bezeichnung des Raumes	Länge (m)	Breite (m)	Quadratmeter / Nutzfläche (m²)	Anrechnung (%)	Wohnfläche (m²)
KG	Garage	3,00	3,11	9,33	0	0,00
		4,11	4,86	19,97	0	
	Fahrräder	3,74	3,99	14,92	0	0,00
	Flur 1	1,25	1,24	1,56	0	0,00
	Flur 2	4,39	1,26	5,53	0	0,00
	Hausraum	3,14	3,51	11,02	0	0,00
		0,63	0,75	- 0,47	0	
	Heizraum	2,51	3,51	8,81	0	0,00
	Hobbyraum/Vorräte	3,24	5,13	16,62	0	0,00
		6,24	2,36	14,73	0	
				102,02		0,00
EG	Diele	2,01	5,05	10,15	100	11,23
		1,00	1,08	1,08	100	
	Abstellraum	2,89	1,39	4,02	100	4,02
	Essplatz/Küche	1,24	3,01	3,73	100	19,99
		2,75	5,89	16,26	100	
	Flur	8,25	1,26	10,40	100	10,40
	Halle	0,89	1,60	1,42	100	33,43
		1,01	1,44	1,45	100	
		6,14	3,02	18,54	100	
		0,25	0,37	- 0,09	100	
		4,24	1,36	5,77	100	
		0,21	1,05	- 0,25	100	
		0,24	1,00	- 0,24	100	
		6,04	1,13	6,83	100	
	Garderobe	2,01	1,64	3,30	100	3,30
	WC	2,01	1,76	3,54	100	3,63
		0,10	0,89	0,09	100	
	Arbeitszimmer	5,76	3,51	20,22	100	19,66
		0,74	0,73	- 0,56	100	
	Schlafzimmer/Ankleide	0,89	1,54	1,37	100	20,51
		2,38	1,44	3,43	100	
		6,26	2,51	15,71	100	
	Bad	3,26	3,39	11,05	100	10,94
		0,10	1,01	0,10	100	
	2*	0,88	0,12	- 0,21	100	
	Wohnzimmer	0,87	1,39	1,21	100	25,12
		5,51	4,34	23,91	100	
	Terrasse	6,20	2,25	13,95	50	6,98
	Balkon	1,10	3,45	3,80	50	1,90
				0		171,11

Gesamtwohnfläche nach WoFlV

171,11 m²

Gesamtnutzfläche nach DIN 277

102,02 m²

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die Wohnflächenberechnung basiert auf den vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Plänen. Für Abweichungen in der Berechnung, die durch fehlende, falsche oder nicht nachvollziehbare Informationen der Bestandsdokumente zurückzuführen sind, wird keine Haftung übernommen. Die Wohnfläche entspricht den örtlichen Gegebenheiten, die Raummaße stellen die längste Ausdehnung dar.

Antragsteller



Architekt

FLÄCHENAUFSTELLUNG

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

OBJEKTDATEN

AUFTRAGGEBEN

Olefin 163 (Pflanzenschutzmittel)
Eikeweg 11
71156 Mühlhausen

PLANNING FOR MATIC MEN

References

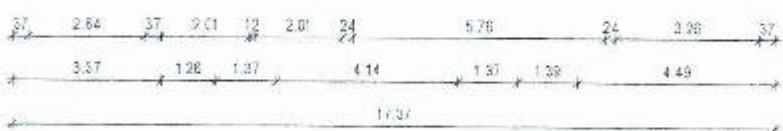
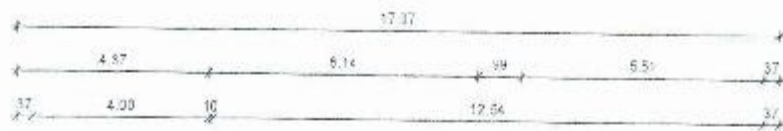
Breston 1870

PROTEOLYSIS

29.07.2026	Objekt 03
------------	-----------

ARCHITEKTPLANNERSTEL / FR

OFFICE



ARCHITEKT	FLÄCHENSTELLER
	OOEPLA