

Wirtschaftsplan

Einzelwirtschaftsplan

Objekt	Batteriestraße 57a, 27568 Bremerhaven	Verwalter	Atrium Immobilien Management GmbH & Co. KG
Planzeitraum	01.01.2026 - 31.12.2026		Seeborg 1, 27572 Bremerhaven Steuernummer: 75/151/10296 SEPA Gläubiger-ID: DE92ZZZ00000404258

Eigentümer:	090007 E.008
Empfänger-Adresse:	
Verwaltungseinheit:	E.008
Lage:	2. OG mitte

Hausgeld	Objekt gesamt	Ihr Anteil
geplante Kostensumme	84.080,22 €	2.058,77 €
HG-Vorschuss monatl.	7.018,00 €	172,00 €
		gültig ab -

Verteilungsergebnis:

Konto	Umlage			Gesamtkosten	Ihr Anteil
	Umlageschlüssel	gesamt	Anteil		
1 umlagefähig (Mieter)					
ext. berechn. Heizkosten	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%) €	40.560,31	374,04	42.588,32 €	392,74 €
Zwischensumme: Heizung/Warmwasser			Σ	42.588,32 €	392,74 €
040100 Hausmeisterkosten	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	5.950,000	227,000	979,83 €	37,38 €
040300 Reinigungskosten	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	24,00	1,00	5.260,00 €	219,17 €
040400 Gartenarbeiten	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	5.950,000	227,000	4.086,60 €	155,91 €
040500 Winterdienst	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	5.950,000	227,000	59,98 €	2,29 €
042300 Niederschlagswasser	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	5.950,000	227,000	572,42 €	21,84 €
043010 Beleuchtung	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	24,00	1,00	282,82 €	11,79 €
043100 Kabel-TV	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	24,00	1,00	1.618,03 €	67,42 €
043200 Müllentsorgung	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	24,00	1,00	6.778,30 €	282,43 €
044200 Strom für Aufzug	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	24,00	1,00	979,23 €	40,80 €

Konto	Umlage			Gesamtkosten	Ihr Anteil
	Umlageschlüssel	gesamt	Anteil		
044300 Wartung Aufzug	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	24,00	1,00	1.758,81 €	73,29 €
044400 Nottelefon Aufzug	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	5.950,000	227,000	483,56 €	18,45 €
046000 Versicherung: Gebäude	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	5.950,000	227,000	7.715,91 €	294,37 €
046200 Versicherung: Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	5.950,000	227,000	333,20 €	12,71 €
Zwischensumme: Sonstige			Σ	30.908,69 €	1.237,85 €
Summe: umlagefähig (Mieter)			Σ	73.497,01 €	1.630,59 €

2	nicht umlagefähig (Mieter)					
	041810 Ablesedienst als Abrechnungsposition	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	5.950,000	227,000	35,84 €	1,37 €
	042310 Niederschlagswasser (Garagen)	Anzahl Garagen (100,00%) Anzahl	11	1	275,52 €	25,05 €
	046300 Haftpflichtversicherung Beirat	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	5.950,000	227,000	86,80 €	3,31 €
	046500 Garagenversicherung	Anzahl Garagen (100,00%) Anzahl	11	1	87,21 €	7,93 €
	048300 Versammlungskosten	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	5.950,000	227,000	50,00 €	1,91 €
	049000 Nebenkosten Geldverkehr WEG-Konto	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	24,00	1,00	108,00 €	4,50 €
	050000 Verwaltervergütung	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	5.950,000	227,000	8.733,57 €	333,20 €
	053000 Instandhaltungskosten	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	5.950,000	227,000	1.113,60 €	42,48 €
	053300 Erhaltungsaufwendungen Garagen	Anzahl Garagen (100,00%) Anzahl	11	1	92,67 €	8,43 €
	Zwischensumme: Sonstige			Σ	10.583,21 €	428,18 €
	Summe: nicht umlagefähig (Mieter)			Σ	10.583,21 €	428,18 €
Gesamtsumme				Σ	84.080,22 €	2.058,77 €

Die aus dem beschlossenen Wirtschaftsplan resultierenden monatlichen Hausgelder sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Wirtschaftsplanes weiter zu zahlen.