

## **Protokoll der außerordentlichen Eigentümerversammlung**

*Datum und Uhrzeit:*

30.10.2024, von 17:00 Uhr bis 17:35 Uhr

*Ort der Versammlung:*

Sportzentrum Spaden, Lindemanns, Meersennweg 50, 27619 Schiffdorf, Spaden

*Anwesende:*

Verwalter die sich vorstellen:

Abraham&Abraham, Atrium

Beiratsmitglieder:

Andreas Bauhammer (Vorsitzender des Verwaltungsbeirates), Silke Wolf, Petra Ernst, Torsten Callies, Ina Lehmgrübner

Eigentümer: 27

*Abstimmungsergebnisse:*

Anzahl der anwesenden Eigentümer: 22

Anzahl der vertretenen Stimmrechte: 5

*Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung:*

Die Einladung zur außerordentlichen Eigentümerversammlung erfolgte frist- und formgerecht gemäß § 24 Absatz 4 WEG.

Die Einladung erfolgte durch den Beiratsvorsitzenden Andreas Bauhammer, da die Eigentümergemeinschaft durch die Mandatsniederlegung der Verwaltung J.H. Kramer am 16.10.2024 ohne Hausverwaltung ist.

*Feststellung der Beschlussfähigkeit:*

Die Beschlussfähigkeit wurde festgestellt.

*Tagesordnungspunkte:*

**TOP 1:** Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden des Verwaltungsbeirates mit Feststellung der Beschlussfähigkeit (Überprüfung der Vollmachten)

Andreas Bauhammer, Vorsitzender des Verwaltungsbeirates, eröffnet die Versammlung und begrüßt die Anwesenden. Es werden die Vollmachten geprüft.

**TOP 2:** Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung mit Erläuterung ohne Beschlussfassung

Die ordnungsgemäße Einladung wird bestätigt und erläutert. Es erfolgt keine Beschlussfassung.

**TOP 3:** Wahl einer neuen Hausverwaltung für die WEG Batteriestr. 57a / Bütteler Str. 40/42 in 27568 Bremerhaven

Es wird eine neue Hausverwaltung gewählt. Zur Abstimmung steht folgender Beschlussvorschlag:

Beschluss:

„Die Eigentümergemeinschaft Batteriestr. 57a / Bütteler Str. 40/42 beschließt, die Firma Atrium Immobilien Management GmbH & Co. KG, vertreten durch Alexander Drescher und Ralf Eifler, Seeborg 1, 27572 Bremerhaven mit sofortiger Wirkung zum Verwalter zu bestellen. Die Verwaltervergütung beträgt 32,13 € brutto pro Sondereigentum und Monat. Da gemäß Teilungserklärung/Gemeinschaftsordnung eine Veräußerungsbeschränkung besteht, werden Herr Bauhammer (Beiratsvorsitzender) und Frau Wolf (Eigentümerpartei und Beiratsmitglied) von der Eigentümergemeinschaft beauftragt und bevollmächtigt, die Niederschrift zu unterzeichnen und notariell beglaubigen zu lassen.“

Ergebnis der Abstimmung: 24 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, 1 Enthaltungen

Die Abstimmung für das Unternehmen Immohaven Abraham & Abraham ergab folgendes Ergebnis: 3 Ja-Stimmen, 24 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

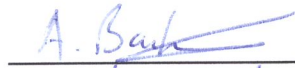
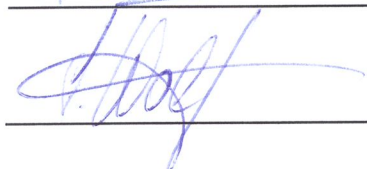
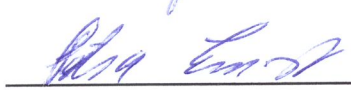
**TOP 4:** Verschiedenes

Es werden allgemeine Angelegenheiten besprochen. Eine Beschlussfassung ist nicht möglich.

*Schlusswort und Beendigung der Versammlung*

Andreas Bauhammer bedankt sich bei den Teilnehmern und schließt die Versammlung um 17:35 Uhr.

Unterschriften:

- Versammlungsleiter (Beiratsvorsitzender):  \_\_\_\_\_
- Verwaltungsbeirat (Stellvertreter):  \_\_\_\_\_
- Eigentümer/-in:  \_\_\_\_\_