

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

WEG
Batteriestr. 57 A
vertr. d. Alrium Immobilien
Management GmbH & Co. KG
Seeborg 1
27572 Bremerhaven

Batteriestr. 57 A vertr. d. Alrium Immobilien | Seeborg 1 | 27572 Bremerhaven

ista SE
Luxemburger Str. 1 | 45131 Essen
Postfach 103134 | 45031 Essen
ista.com

Sitz der Gesellschaft: Essen
Amtsgericht Essen HRB 33073
Steuernr. 5112/5734/2099
USt-IdNr. DE390190300

Vorsitz des Aufsichtsrates:
Dr. Dieter Hackenberg
Vorstand:
Dr. Hagen Lessing (Vorsitzender)
Anke Daxler
Michaela Hiltzberger
Oliver Schloeder

1/8

Seite

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten

1. Ihre Daten

➔ Liegenschaft/Nutzer	N 79-285-3689/5 - 0008/0	①
Interne Nummer der HV	E 008	Bei Rückfragen zu Ihrer Abrechnung helfen diese Angaben zur schnellen Identifizierung Ihrer Wohnung weiter.
Etage		
Liegenschaftsadresse	Batteriestr. 57 a 27568 Bremerhaven	
Abrechnungsdatum	20.05.2025	
Abrechnungszeitraum	01.01.2024 - 31.12.2024	

➔ Ihre Abrechnung
Brutto

Ihre Gesamtkosten 374,04 €

2. Ihre Ablese- und Verbrauchswerte

Lauf. Nr.	Raum	Geräte Nr.	Einheiten	Ablesewert NEU	Ablesewert = ALT	Differenz x	Umr. = Faktor	Verbrauch
Heizkostenverteiler (1)								
01/0	W	0006822	Einheit	0,00	0,00	0,00 x	1,239	0,00
02/0	W	0006824	Einheit	0,00	0,00	0,00 x	1,239	0,00
03/0	K	0006825	Einheit	0,00	0,00	0,00 x	1,239	0,00
04/0	Z	0006822	Einheit	0,00	0,00	0,00 x	1,239	0,00
05/0	S	0006834	Einheit	0,00	0,00	0,00 x	1,400	0,00
06/0	B	0006839	Einheit	9,00	0,00	9,00 x	0,398	3,58
Verbrauchseinheiten (mit UF-Faktor)								3,58
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.24 - 31.12.24								3,58
Warmwasserzähler								
01/0	K	0002737	m³	0,09	0,08			0,01
02/0	B	0002733	m³	0,06	0,06			0,00
Verbrauchseinheiten								0,01
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.24 - 31.12.24								0,01
Kaltwasserzähler								
03/0	K	0006804	m³	0,09	0,09			0,00
04/0	B	23036826	m³	0,06	0,06			0,00
Verbrauchseinheiten								0,00
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.24 - 31.12.24								0,00

1) Die in Ihrer Wohnung/Nutz-
einheit installierten Heizkosten-
verteiler sind (z.T.) auf die Ein-
heitsskala 20 programmiert. Um
unterschiedliche Heizkörper-
leistungen zu berücksichtigen,
müssen die Ablese-/Differenz-
werte im Rahmen der Abrech-
nung in Verbrauchseinheiten
umgerechnet werden. Die Be-
rechnung erfolgt unter Berück-
sichtigung eines Umrechnung-
sfaktors, der die Heizkörperbe-
wertung gem. DIN EN 834/835
bainaltet.
Rechnungsformel:
Ablesewert bzw. Differenzwert x
Umrechnungsfaktor (UF) =
Verbrauchseinheit je Gerät
(UF = Verbrauchsskala : Einheits-
skala)

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:WEG
Batteriestr. 57 A
vertr. d. Atrium Immobilien
Management GmbH & Co. KG
Seeborg 1
27572 Bremerhaven

2/8



Seite

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer N 79-285-3689/5 - 0009/0
Name
Interne Nummer der HV E 008
Abrechnungsdatum 20.05.2025
Abrechnungszeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024

3. Ablese- und Verbrauchswerte der Allgemeinzähler

Lauf. Nr.	Raum	Geräte Nr.	Einheiten	Ablesewert - NEU	Ablesewert = ALT	Verbrauch
➔ 0000/0 Allgemein						
				Wärmezähler für die WW-Bereitung		
Wärmezähler						
01/0	HR	325403456	kWh	502.914,20	- 460.011,10 =	42.903,10

① Die unter "Allgemein" zusammengefassten Zähler dienen in der Regel der Vervielfachung von Heizenergieverbrauch auf unterschiedliche Nutzergruppen oder der Trennung von Heizenergieverbrauch und Verbrauch für die Warmwasserbereitung. Hierbei kann es sich um Wärmezähler, Wasserzähler, Boilerzähler oder auch Gaszähler handeln. Sollten Sie Fragen zu deren Verwendung innerhalb der Abrechnung haben, sprechen Sie uns bitte an.
(*) siehe „Erläuterungen zur Kostenabrechnung“

4. Aufstellung der Gesamtkosten

Brutto

Kostenart	Datum	Menge Einheit	Teilbetrag	Gesamt-betrag
Brennstoffkosten				
Rest aus Vorjahr	01.01.2024	20.000 ltr. Öl	21.602,84 €	
Darin enthaltene CO ₂ -Menge: 53.525,7 kg und CO ₂ -Kosten: 1.910,87 €				
Rechnung	24.02.2024	10.000 ltr. Öl	10.295,40 €	
Darin enthaltene CO ₂ -Menge: 26.762,8 kg und CO ₂ -Kosten: 1.433,15 €				
Rechnung	06.07.2024	12.231 ltr. Öl	12.712,26 €	
Darin enthaltene CO ₂ -Menge: 32.733,6 kg und CO ₂ -Kosten: 1.752,89 €				
abzögl. Endbestand	31.12.2024	-14.500 ltr. Öl	-15.048,29 €	
Darin enthaltene CO ₂ -Menge: -38.806,1 kg und CO ₂ -Kosten: -2.078,07 €				
Summe Brennstoffkosten		27.731 ltr. Öl		29.562,21 €
Darin enthaltene CO ₂ -Menge: 74.216,0 kg und CO ₂ -Kosten: 3.018,84 €				
Heiznebenkosten				
Betriebsstrom	31.12.2024		555,22 €	
Wartungskosten	06.11.2024		428,19 €	
Schornsteinfeger	23.02.2024		92,84 €	
Geb. Verbrauchserfsg.			1.917,70 €	
Summe Heiznebenkosten				2.993,95 €
Summe Heizanlage (Brennstoff- und Heiznebenkosten)				32.556,16 €
Summe Hausnebenkosten				8.004,15 €
➔ Gesamtkosten der Liegenschaft				40.560,31 €

① An dieser Stelle finden Sie alle vom Vermieter oder Hausverwalter angegebenen Brennstoffkosten wieder. Zusammen mit den etwaigen Haus- und Heiznebenkosten sowie weiteren Zusatzkosten ergeben sich die Gesamtkosten der Liegenschaft.

5. Ermittlung Heiz- und Warmwasserkosten

(lt. Heizkostenverordnung § 9 Abs. 1 und 2)

	Kosten : Heizanlage	Gesamtwärme- x menge	Wärmemenge = für Warmwasser	Anteil WW an Heiz- und WW-Gesamtkosten
➔	32.556,16 €	277.310,00 kWh x	42.903,10 kWh =	5,036,82 € Brutto

① Die Warmwasserkosten werden gemäß § 9 Abs. 2 Heizkostenverordnung ermittelt. Die Heizkosten ergeben sich dann aus der Differenz zwischen den Kosten der Heizanlage und den Warmwasserkosten.

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

WEG
Batteriestr. 57 A
vert. d. Atrium Immobilien
Management GmbH & Co. KG
Seeborg 1
27572 Bremerhaven

3/8



Seite

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 79-235-3689/5 - 0008/8
Name	
Interne Nummer der HV	E 008
Abrechnungsdatum	20.05.2025
Abrechnungszeitraum	01.01.2024 - 31.12.2024

5. Ermittlung Heiz- und Warmwasserkosten
(lt. Heizkostenverordnung § 9 Abs. 1 und 2)

	Kosten : Heizanlage	Gesamtwärme- x menge	Wärmemenge = für Warmwasser	Anteil WW an Heiz- und WW-Gesamt- kosten
Ermittlung der Heizkosten	Brutto			
Kosten der Heizanlage	32.556,16 €			
Anteil WW-Erwärmung	-	5.036,82 €		
Anteil Heizkosten	=	27.519,34 €		

6. Aufteilung der Gesamtkosten

Brutto

Kostenart	Gesamt- : betrag	Gesamteinheiten = der Liegenschaft	Betrag pro x Einheit	Ihre Ein- heiten	Ihr Kosten- anteil
Heiz- und Warmwasserkosten	32.556,16 €				
Heizkosten	27.519,34 €				
davon					
30% Grundkosten Heizung	8.255,80 €	1.908,70 m² Wohnfläche =	4,325352 € x	72,94 =	315,49 €
70% Verbrauchsk. Heizung	19.263,54 €	118.049,16 = HKV-Einheiten	0,163182 € x	3,58 =	0,58 €
Warmwasserkosten	5.036,82 €				
davon					
30% Grundk. Warmwasser	1.511,05 €	1.908,70 m² Wohnfläche =	0,791664 € x	72,94 =	57,74 €
70% Verbrauchsk. Warmw.	3.525,77 €	237,27 m³ Warmwasser =	14,859738 € x	0,01 =	0,15 €
Ihre Heiz- und Warmwasserkosten					373,96 €
Hausnebenkosten	8.004,15 €				
Kaltwasser + Kanal	7.626,16 €	1.023,68 m³ Wasser = K+W	7,449750 € x	0,01 =	0,08 €
lt. Rg. 31.12.24					
Kosten Geräte KW	343,86 €	786,41 m³ Kaltwasser =	0,437253 € x	0,00 =	0,00 €
Sonderk. l. z. Nutzer	34,13 €			Ihr Anteil =	0,00 €
Ihre Hausnebenkosten					0,08 €
➔ Ihre Gesamtkosten					374,04 €



Die Heiz- und ggf. Warmwasserkosten werden gemäß Heizkostenverordnung in Grund- und Verbrauchskosten getrennt. Die Grundkosten entstehen durch die ständige Wärmebereitstellung sowie Leitungsverluste der Anlage. Die Verbrauchskosten werden entsprechend ihrem persönlichen Wärme- und ggf. Warmwasserverbrauch verteilt.

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

WEG
Batteriestr. 57 A
vertr. d. Atrium Immobilien
Management GmbH & Co. KG
Seeborg 1
27572 Bremerhaven

4/8



Seite

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 79-285-3689/5 - 0008/0
Name	
Interne Nummer der HV	= 008
Abrechnungsdatum	20.05.2025
Abrechnungszeitraum	01.01.2024 - 31.12.2024

**7. Informationen zum Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO2KostAufG)
Brutto**

Informative Aufteilung der CO2-Kosten auf Wohnungseigentümer/Mieter

CO2-Gesamtkosten der Liegenschaft: Der Anteil der Wohnungseigentümergeinschaft beträgt 60 %. Das entspricht 1.811,30 €. Die nachfolgende CO2-Kostenaufteilung erfolgt nur informativ , ohne Abzug des Anteils der Wohnungseigentümergeinschaft an den Gesamtkosten.	3.018,84 €
Davon entfallen auf Ihre Wohnung: Dieser Betrag entspricht Ihrem Anteil an den Gesamtkosten für Heizung/Warmwasser (1,1487 %)	34,68 €
Gemäß Einstufung (s.u.) hat der Wohnungseigentümer davon einen Anteil von 60 % zu tragen. Der informativ Erstattungsanspruch ist mit dem Mieter zu verrechnen.	-20,81 €
Der verbleibende Kostenanteil von 40 % ist vom Mieter zu tragen.	13,87 €

Detail-Informationen

Kohlendioxidausstoß gesamt	Wohnfläche gesamt	Kohlendioxidausstoß pro m²	Heizwertbezogener Emissionsfaktor laut Lieferantenrechnung
74.216,0 kg	1.908,70 m²	38,8 kg	0,26640 kg CO ₂ pro kWh

Einstufung der Liegenschaft laut CO2KostAufG

Durch den oben errechneten Kohlendioxidausstoß von **38,8 kg pro m²** ergibt sich gemäß der vom Gesetzgeber vorgegebenen Tabelle folgende Einstufung der Liegenschaft für die Aufteilung der zu entrichtenden Anteile für Vermieter und Mieter:

Kohlendioxidausstoß des vermieteten Gebäudes bzw. der Liegenschaft pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr (CO ₂ /m²/a)	Anteil Mieter	Anteil Vermieter
< 12 kg	100 %	0 %
12 bis < 17 kg	90 %	10 %
17 bis < 22 kg	80 %	20 %
22 bis < 27 kg	70 %	30 %
27 bis < 32 kg	60 %	40 %
32 bis < 37 kg	50 %	50 %
37 bis < 42 kg	40 %	60 %
42 bis < 47 kg	30 %	70 %
47 bis < 52 kg	20 %	80 %
>= 52 kg	5 %	95 %

Zusätzliche Informationen

Liegenschaft ist ein Nichtwohngebäude lt. §8 Absatz 1 CO2KostAufG	nein
Beschränkung bei energetischer Verbesserung des Gebäudes lt. §9 CO2KostAufG	nein
Beschränkung bei einer Verbesserung der Wärme- und Warmwasserversorgung lt. §9 CO2KostAufG	nein
Wärmeanschluss nach dem 01.01.2023 lt. §2 Absatz 3 CO2KostAufG	nein



Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

WEG
 Batterlestr. 57 A
 vertr. d. Atrium Immobilien
 Management GmbH & Co. KG
 Seeborg 1
 27572 Bremerhaven

5/8



Seite

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer N 79-285-3689/5 - 0008/0

Name

Interne Nummer der HV E 008

Abrechnungsdatum 20.05.2025

Abrechnungszeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024

Erläuterungen zur Kostenabrechnung

Abrechnungsgrundlage

Die Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten wird nach den Bestimmungen der Heizkostenverordnung (HeizkostenV) erstellt.

Grundlage für eine zusätzliche Abrechnung der übrigen Betriebskosten (Hausnebenkosten) ist die Betriebskostenverordnung bzw. die vertragliche Vereinbarung zwischen Vermieter und Nutzer.

Aufstellung der Gesamtkosten

Dieser Bereich umfasst die Gesamtkosten der Liegenschaft mit der Aufteilung der Brennstoff- und Heiznebenkosten und ggf. Hausnebenkosten. Die Darstellung der einzelnen Hausnebenkostenarten erfolgt auf der Einzelabrechnung im Abrechnungsteil „Ihre Abrechnung“ und auf der Gesamtabrechnung in der Rubrik „Aufteilung der Gesamtkosten“.

Aufteilung der Gesamtkosten

Der Gesamtkostenbetrag wird getrennt in Heiz-, Warmwasser- und Hausnebenkosten ausgewiesen, sofern es sich um eine kombinierte Abrechnung handelt. Die Heiz- und/oder Warmwasserkosten werden in Grund- und Verbrauchskosten, unter Berücksichtigung des von der Hausverwaltung angegebenen Prozentsatzes aufgeteilt.

Die Ermittlung der Warmwasser-Erwärmungskosten erfolgt - sofern nicht anders vereinbart - nach § 9 (2 u. 3) Heizkostenverordnung.

Mit den Wassererwärmungskosten können u.a. die anteiligen Kosten des Kaltwassers (Kaltwasseranteil für Warmwasser) abgerechnet werden, sofern nicht eine gesonderte Umlage vorgenommen wird.

Verteilung der Gesamtkosten

Der „Betrag je Einheit“ errechnet sich aus der Division des Gesamtbetrages je Kostenart durch die dazugehörigen Gesamteinheiten. Der Betrag „Ihre Kosten“ wird durch die Multiplikation des Betrages je Einheit mit den Einheiten der abzurechnenden Nutzereinheit ermittelt.

Die Verteilung der Hausnebenkosten erfolgt getrennt von der Umlage der Heiz- und Warmwasserkosten. Durch die Addition der einzelnen Kostenanteile wird der Betrag „Ihre Gesamtkosten“ errechnet.

Nach Abzug der geleisteten Vorauszahlungen ergibt sich entweder ein Guthaben oder eine Nachzahlung.

Messwertverarbeitung

Dieser Wert stammt von einem Messgerät, das nach unseren Informationen eichüberfällig ist. Auch ein solches Gerät kann richtige Messergebnisse erfassen, denn die technische Laufzeit der Messgeräte ist üblicherweise länger als ihre Eichdauer. Da ein solches Gerät also den Verbrauch zutreffend anzeigen kann, hat der Bundesgerichtshof die Verwendung eines solchen Wertes für die Betriebskostenabrechnung zugelassen (Az. VIII ZR 112/10, abrufbar über www.bundesgerichtshof.de). Grundsätzlich sind Messergebnisse anderen Verfahren wie Vergleichswerten (z.B. nach § 9a HeizkV) überlegen. Daher schreibt das Betriebskostenrecht die Verwendung von Messwerten in der Regel vor (vgl. § 4 HeizkV).

Schätzung

Die Verbrauchsermittlung (Schätzung) ist notwendig, wenn der Wärme- oder Wasserverbrauch infolge Geräteausfalls oder aus sonstigen zwingenden Gründen (z. B. Unzugänglichkeit der Räume) nicht erfasst werden konnte.

Der Schätzwert wird unter Berücksichtigung der Bestimmungen nach § 9a HeizkostenV ermittelt.

Wohnungs-/Nutzungswechsel

Abrechnungszeitraum/berechneter Zeitraum

Bei einem späteren Bezug oder Wohnungswechsel ist die Dauer der Nutzung einer Wohnung nicht identisch mit dem Abrechnungszeitraum. In diesem Zusammenhang wird neben dem Abrechnungszeitraum auch der „berechnete Zeitraum“ ausgewiesen.

Aufteilung der Kosten bei Nutzerwechsel

Die Kostenaufteilung bestimmt § 9b HeizkostenV. Danach wird die Gradtaganteil-Tabella, die in Anlehnung an die Tabelle zum monatlichen Wärmeverbrauch in VbI 2067, Blatt 1 erstellt wurde, herangezogen.

Dieses Verfahren wird bei der Berechnung der Grundkosten Heizung angewendet. Dabei wird der gesamte Anteil einer Nutzereinheit reduziert (in der Regel m²-Wohnfläche).

Die Berechnung der Verbrauchskosten Heizung wird unter Berücksichtigung der Zwischenablesung durchgeführt. Stehen keine verwertbaren Ergebnisse zur Verfügung, erfolgt die Aufteilung der Einheiten auf Vor- und Nachnutzer nach den Gradtaganteilen.

Die Aufteilung der Grund- und Verbrauchskosten Warmwasser sowie der Hausnebenkosten wird nur unter Berücksichtigung der Kalendertage vorgenommen, weil diese Kosten unabhängig vom individuellen Heizbedürfnis entstehen. Die Erläuterungen zu der Aufteilung der Einheiten stehen auf der Einzelabrechnung im Abrechnungsteil „Ermittlung Ihrer Einheiten“.

Gradtagstabelle

Monat	Kalender-tage	Prozentanteil	
		je Monat	je Tag
September	30	30	30/30 = 1,00
Oktober	31	30	30/31 = 0,97
November	30	170	170/30 = 5,67
Dezember	31	160	160/31 = 5,16
Januar	31	170	170/31 = 5,48
Februar	28	150	150/28 = 5,36
	29		150/29 = 5,17
März	31	120	120/31 = 3,87
April	30	80	80/30 = 2,67
Mai	31	40	40/31 = 1,29
Juni / Juli / August	92	40	10/92 = 0,11
Gesamtjahr	365 (366)	1.000	

Bitte prüfen Sie die Abrechnung sorgfältig. Wir gehen davon

aus, dass uns Reklamationen spätestens 4 Wochen nach Erhalt der Abrechnung vorliegen.

Abkürzungen

HKV - Heizkostenverteiler

IMK - istameter Kaltwasserzähler

IMW - istameter Warmwasserzähler

WKV - Warmwasserkostenverteiler

KMZ - Kältezähler

WMF - Wärmezähler Fremd-fabrikat

WMI - istameter Wärmezähler

WMV - Warmwasserkostenverteiler mechanisch

WMZ - Ista-Wärmezähler mit Kontaktwasserzähler

NA-NZ - Kumulierter Wert der Kostengruppe

WZB - Wasserzähler am Boiler

WZH - Wasserzähler/Hauptzähler

WZK - Kaltwasserzähler

WZW - Warmwasserzähler

KG - Kostengruppe



Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 79-285-3689/5 - 0098/0
Name	
Interne Nummer der HV	F 008
Abrechnungsdatum	20.05.2025
Abrechnungszeitraum	01.01.2024 - 31.12.2024

8. Ihre Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen (nach § 6a Abs. 3 HKVO)

Angaben zum Energiemix und CO₂-Ausstoß der Liegenschaft

Energieart	Energiemenge	Primärenergiefaktor	CO ₂ -Faktor	CO ₂ -Ausstoß
Öl	277.310 kWh			74.216,037 kgCO ₂
Ihr Anteil am Gesamt-Energieverbrauch:		1,15 %	Ihr CO ₂ Anteil:	852,509 kgCO ₂



Der CO₂-Ausstoß wurde individuell vorgegeben.

Ihren Anteil berechnen wir im prozentualen Verhältnis zu Ihren(m) Gesamtkosten/-verbrauch für Heizung und Warmwasser.

Der Primärenergiefaktor gewichtet die Energieverluste bei der Erzeugung, Umwandlung und Bereitstellung der Energieart.

Ihr Verbrauch für Heizung (klimabereinigt) und Warmwasser

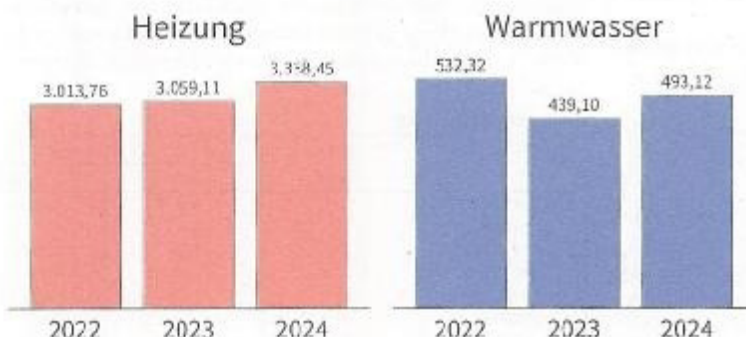
	Zeitraum	Ihr Verbrauch (VB)	Klimafaktor	VB x Klimafaktor
Heizung	01.01.2022-31.12.2022	2.575,86 kWh	1,17	3.013,76
	01.01.2023-31.12.2023	2.549,26 kWh	1,20	3.059,11
	01.01.2024-31.12.2024	2.692,30 kWh	1,24	3.338,45
Warmwasser	01.01.2022-31.12.2022	532,32 kWh		
	01.01.2023-31.12.2023	439,10 kWh		
	01.01.2024-31.12.2024	493,12 kWh		



Die HKVO schreibt vor, den Verbrauch für Heizwärme und Warmwassererwärmung über 2 Jahre vergleichbar zu machen. Dazu rechnen wir die aufgewendete Gesamt-Brennstoff-/Energie-menge zunächst einheitlich in Kilowatt (kWh) um und ermitteln Ihren Verbrauchsanteil für Heizung und Warmwasserbereitung im Verhältnis zu Ihrem prozentualen Anteil an den Kosten.

Die Klimabereinigung macht den Verbrauch von Wohnungen unabhängig von der geographischen Lage und Witterungseinflüssen über mehrere Jahre vergleichbar.

Wir verwenden dazu Klimafaktoren des "Deutscher Wetterdienstes".



Ihr Verbrauch für Heizung (flächennormiert) und Warmwasser im Vergleich zu einem Referenzverbrauch

	Zeitraum	Ihr Verbrauch (VB)	Fläche in m ²	Verbrauch pro m ²	Referenzverbrauch
Heizung	01.01.2022-31.12.2022	2.575,86 kWh	72,94	35,31	206,76
	01.01.2023-31.12.2023	2.549,26 kWh	72,94	34,95	187,56
	01.01.2024-31.12.2024	2.692,30 kWh	72,94	36,91	143,28



Die Flächennormierung macht den Verbrauch der Nutzereinheiten unabhängig von der Lage und Größe mit einem Referenznutzer vergleichbar.

Der Referenzverbrauch wird auf Basis der Durchschnittsverbräuche aller Ista-Abrechnungen für 12 Monate gebildet.

Der Referenzverbrauch für Warmwasser wird anhand der durchschnittlichen Anzahl von Personen je Haushalt ermittelt.

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 79-285-3689/5 - 0008/0
Name	
Interne Nummer der HV	E 008
Abrechnungsdatum	20.05.2025
Abrechnungszeitraum	01.01.2024 - 31.12.2024



8. Ihre Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen (nach § 6a Abs. 3 HKVO)

Ihr Verbrauch für Heizung (flächennormiert) und Warmwasser im Vergleich zu einem Referenzverbrauch

Gemäß Mikrozensus 2019 des statistischen Bundesamtes liegt dieser Wert bei rund 2 Personen je Haushalt.

Der dargestellte Referenzverbrauch stellt den durchschnittlichen Verbrauch zur Erwärmung von Warmwasser für eine Person dar. Um Vergleichbarkeit herzustellen, ist Ihr Verbrauch durch die in Ihrem Haushalt lebenden Personen zu teilen.

	Zeitraum	Ihr Verbrauch (VB)	Fläche in m²	Verbrauch pro m²	Referenzverbrauch
Warmwasser ohne Flächennormierung	01.01.2022-31.12.2022	532,32 kWh			1.457,77
	01.01.2023-31.12.2023	439,10 kWh			2.323,11
	01.01.2024-31.12.2024	493,12 kWh			2.233,55

Heizung

Warmwasser



Weitere Informationen und Quellenverweise zu einem Heizspiegel, Energiespartipps, Hinweis zu Beschwerdemöglichkeiten sowie Steuern und Abgaben finden Sie auf: www.ista.de/mieter

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

WEG
Batteriestr. 57 A
vertr. d. Atrium Immobilien
Management GmbH & Co. KG
Seeborg 1
27572 Bremerhaven

8/8

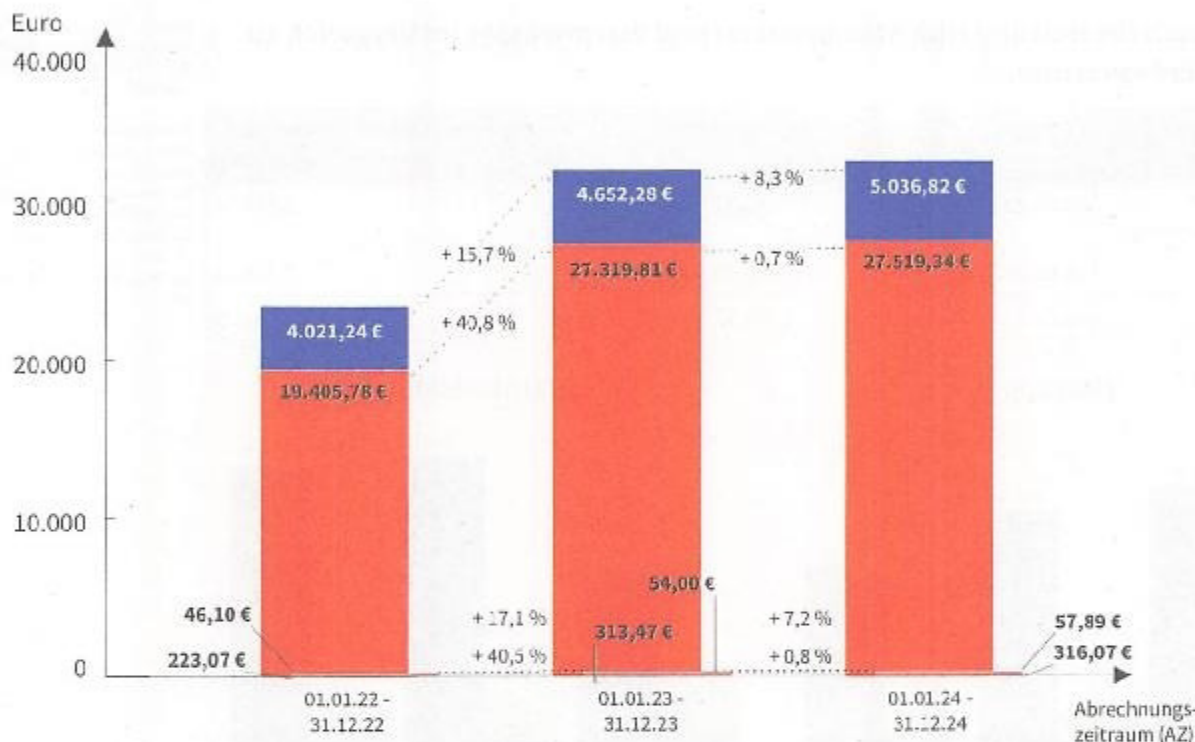
Seite

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 79-285-3689/5 - 0008/0
Name	
Interne Nummer der HV	E 008
Abrechnungsdatum	20.05.2025
Abrechnungszeitraum	01.01.2024 - 31.12.2024

9. Ihre Kosten- und Verbrauchsentwicklung der letzten 3 Abrechnungsperioden

Kosten Heizung und/oder Warmwasser in €



Diese Übersicht macht die Entwicklung der Kosten für die Heizwärme- und Warmwasserversorgung der vergangenen Jahre transparent. So können Sie Ihr Nutzungsverhalten optimieren und zukünftig Kosten sparen.

Weitere Informationen und Erläuterungen finden Sie unter www.ista.de/abrechnungsinformationen

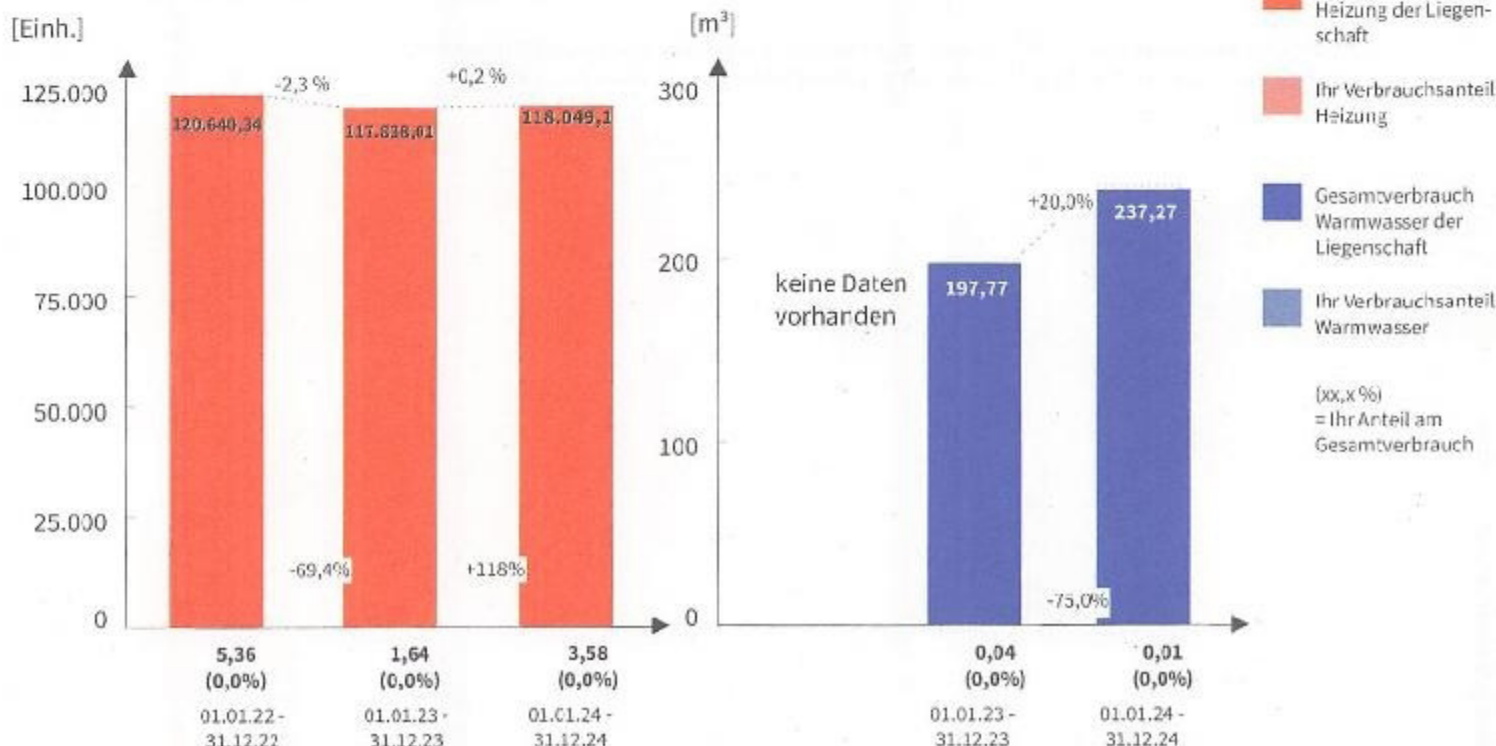


- Gesamtkosten Erwärmung Warmwasser der Liegenschaft
- Gesamte Heizungskosten der Liegenschaft
- Ihr Kostenanteil Erwärmung Warmwasser
- Ihr Kostenanteil Heizung

Verbrauch Heizung

Durchschnittsverbrauch LG: 118.842,50 Einh./AZ
Ihr Durchschnittsverbrauch: 3,53 Einh./AZ

Verbrauch Warmwasser



- Gesamtverbr. Heizung der Liegenschaft
 - Ihr Verbrauchsanteil Heizung
 - Gesamtverbrauch Warmwasser der Liegenschaft
 - Ihr Verbrauchsanteil Warmwasser
- (xx,x%)
= Ihr Anteil am Gesamtverbrauch