

**Amtsgericht** Bremerhaven

---

**Grundbuch von**

**Bezirk** Lehe-West

**Blatt** 1734

Wohnungsgrundbuch

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 11.12.2000, Hoffmann



Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage		
		a	b	c/d	e	ha	a	qm
1	2	3				4		
2		227/10.000 (zweihundertsiebenundzwanzig/Zehntausendstel) Miteigentumsanteil an dem Grundstück:						
		L e h e	93	10/2	9066	Hof- und Ge- Bötteler Straße bäudefläche, 40-42 und Batteriestraße 57a	32	48
			93	6/4		Hof- und Ge- Bötteler Straße bäudefläche, 40-42	1	78
			93	1/2		Hofraum, Batteriestraße		01
		L e h e	93	10/3	9066	Gebäude- und Freifläche-Wohnen-, Bötteler Straße 40-42 und Batteriestraße 57 a	34	27
		verbunden mit Sondereigentum wie unter lfd. Nr. 1 beschrieben.						

3  
2  
1

3  
2  
1

0  
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
0  
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
0  
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8

Hunderter

Tausender

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	Der Miteigentumsanteil ist bei Anlegung dieses Blattes von Blatt 1256 hierher übertragen am 3. Dezember 1973. <i>Blattner</i> <i>[Signature]</i>		
1,2	227/10.000 Miteigentumsanteil an den Flurstücken 6/4 und 1/2 von Lehe-West Blatt 1256 hierher übertragen und der Nr. 1 als Bestandteil zugeschrieben. Eingetragen am 21. Mai 1976. <i>Blattner</i> <i>[Signature]</i>		
2	Gemäß Veränderungsnachweis berichtigt am 26. April 1979. <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>		

3  
2  
1

1	2	3	4
Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1 a)	<u>Bau- und Baubetreuungs KG</u> <u>Günter Brennecke &amp; Co., Bremerhaven</u>	1	Der Miteigentumsanteil ohne Wechsel im Eigentum eingetragen am 3. Dezember 1973. <i>Schattau!</i>
b)	<u>Bau- und Bauberatungs KG</u> <u>Jürgen Aldag, Bremerhaven</u> je zu einhalb Anteil		
2 a)	<u>Elektriker Walter Borchering,</u>	1	Aufgelassen am 28. Februar 1973 und eingetragen am 3. Dezember 1973. <i>Schattau!</i>
b)	<u>dessen Ehefrau Hannelore Borchering,</u> <u>geborene Schmidt,</u> beide in Bremerhaven, je zu einhalb Anteil		
3	<u>Hannelore Borchering</u> <u>geb. Schmidt (geb. am 22.5.1934).</u>	2  1,2	Der 227/10.000 Miteigentumsanteil an den Flurstücken 6/4 und 1/2 aufgelassen am 6. Mai 1974 und eingetragen am 21. Mai 1978. <i>Schattau!</i>  Aufgrund Erbfolge und der Auflassung vom 24. Februar 2000 als Alleineigentümerin eingetragen am 14. Juni 2000. <i>Schattau!</i>

Einer

Zehner

3  
2  
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
4	Jürgen <b>Borcherding</b> , geb. 27.07.1957.	1,2	<p>Auflassung vom 12.05.2011; eingetragen am 15.07.2011.</p> <p>Hölke</p>

		1	2	3
		Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
Einer		1	1	<p>Grunddienstbarkeit für den jeweiligen Eigentümer der im Grundbuch von Lehe-West Blatt 1123 eingetragenen Grundstücke, Flurstücke 8 und 9 der Flur 93, bestehend in einem Überfahrts- und Übergangsrecht. Auf die Eintragungsbewilligung vom 5. Mai/28. November 1969 wird Bezug genommen. Eingetragen am 14. Januar 1970. Von Lehe-West Blatt 1256 zur Mithaft nach Blätter 1727 bis 1763 übertragen am 3. Dezember 1973.</p> <p><i>Schönauer</i></p> <p><i>Jan</i></p>
Zehner		2	1,2	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit für die Stadtwerke Bremerhaven Aktiengesellschaft in Bremerhaven, bestehend in dem Recht, auf dem Grundstück eine Transformatorenstation zu errichten und zu betreiben sowie Stromversorgungsleitungen zu verlegen und zu unterhalten. Dieses Recht lastet auf dem Grundstück als Ganzes (§ 4 WEG Vfg). Unter Bezugnahme auf die Eintragungsbewilligung vom 29. Juni 1976 in Lehe-West Blätter 1727 bis 1763 eingetragen am 22. September 1976.</p> <p><i>Huber</i></p> <p><i>Seaver</i></p>
		3		
		2		
		1		

3  
2  
1

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer d. Spalte 1		Laufende Nummer d. Spalte 1	
4	5	6	7

		1	2	3	4
		Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
		1	2	3	4
1	Einer	<del>1</del>	<del>1</del>	<del>25.000, DM</del>	<del>Fünfundzwanzigtausend Deutsche Mark Hypothek mit sechs unter Umständen sieben vom Hundert jährlichen Zinsen für die Versorgungskasse des Norddeutsche Lloyd, Versicherungs-Verein auf Gegenseitigkeit, Bremen. Der jeweilige Eigentümer unterliegt der sofortigen Zwangsvollstreckung. Auf die Eintragungsbewilligung vom 30. März 1973 wird Bezug genommen. Eingetragen am 3. Dezember 1973.</del>
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
0					
1					
2					
3					
4	Zehner				
5					
6					
7					
8					
9					
		3			
		2			
		1			
					3
					2
					1

0  
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
0  
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8

Hunderter  
Tausender

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	
			1	25.000,- DM	Gelöscht am 14. Juni 2000. <i>Jansen</i>

3  
2  
1