



DHW · Grünenweg 18-19 · D - 28195 Bremen

Telefon 0421 - 69 60 65 50
Telefax 0421 - 69 60 65 99
kontakt@dhw-bremen.de
www.dhw-bremen.de
USt-IdNr.: DE 813957485

Girokonto für Ihre Zahlungen
IBAN: DE07 5501 0400 0815 4449 16,
Aareal Bank AG
Bank: Aareal Bank AG

Durchwahl Ihr Zeichen Unser Zeichen Datum
314011 08.04.2025

Wirtschaftsplan

Eigentümergeinschaft: WEG Kirchbachstr. 214-220, Bremen
Verwaltungseinheit: 314/2/11 (I.OG R)
Zeitraum: 01.01.2025 - 31.12.2025

Sie erhalten mit diesem Schreiben den Wirtschaftsplan für o. a. Verwaltungseinheit. Die detaillierten Beschreibungen finden Sie in der Anlage zu diesem Schreiben.

Zusammenfassend ergeben sich folgende Beträge:

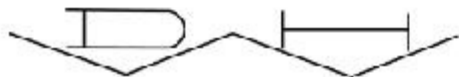
	Wirtschaftseinheit	Verwaltungseinheit
umlagefähige Kosten:	86.980,00 EUR	3.175,58 EUR
nicht umlagefähige Kosten:	10.479,60 EUR	391,77 EUR
Summe Kosten:	97.459,60 EUR	3.567,35 EUR
Summe Beiträge zur Rücklagenbildung:	40.000,00 EUR	1.379,43 EUR
Erträge:	0,00 EUR	0,00 EUR
Summe:	137.459,60 EUR	4.946,78 EUR

Nach Rundung des Hausgeldes auf volle ein Euro ergibt sich ein Betrag von 413,00 EUR. Gegenüber Ihrem alten Hausgeld von 475,00 EUR ergibt sich eine Minderung um 62,00 EUR.

Da Sie uns die Genehmigung zum Lastschriftinzug erteilt haben, werden wir, vorbehaltlich weiterer schriftlicher Änderungen, rückwirkend zum 01.01. e. J. monatlich 413,00 EUR vom Konto DE31 2905 0101 0081 9929 01 einziehen.

Mit freundlichen Grüßen

Dorle Herrmann
Wohnungsverwaltung
GmbH & Co. KG



Wirtschaftsplan

Eigentümergeinschaft: WEG Kirchbachstr. 214-220, Bremen
 Verwaltungseinheit: 314/2/11 (I.OG R)
 Zeitraum: 01.01.2025 - 31.12.2025
 Alle Beträge in: EUR

	Verteilerschlüssel			Wirtschaftsplan Aktuell in EUR	
	Gesamt	Schlüssel	Einzel	Gesamt	Einzel
Müllbeseitigung	24,00	Einheiten	1,00	3.750,00	156,25
Straßenreinigung	10000,00	Miteigentumsanteile	352,00	1.500,00	52,80
Gebäude-/Haftpflichtvers.	10000,00	Miteigentumsanteile	352,00	9.200,00	323,84
Wasser/Kanalgebühren	41,00	Personen (BR)	2,00	16.000,00	780,49
Allgemeinstrom	1991,61	Wohnfläche	72,34	870,00	31,60
Heizkosten		Einzelberechnung		29.750,00	900,00
Kosten der Gartenpflege allgemein	10000,00	Miteigentumsanteile	352,00	12.000,00	422,40
Treppenhausreinigung	9610,00	Miteigentumsanteile	352,00	13.000,00	476,17
Kabelfernsehen	24,00	Einheiten	1,00	0,00	0,00
Wartung Pumpensumpf	10000,00	Miteigentumsanteile	352,00	910,00	32,03
Kosten umlagefähig				86.980,00	3.175,58
Sonstige Gebühren	10000,00	Miteigentumsanteile	352,00	0,00	0,00
Kosten des Sondereigentums		Einzelberechnung		0,00	0,00
Beiratsversicherung	10000,00	Miteigentumsanteile	352,00	110,00	3,87
lfd. Instandhaltung	10000,00	Miteigentumsanteile	352,00	2.000,00	70,40
Rücklagenentnahme	9610,00	Miteigentumsanteile	352,00	0,00	0,00
Kontoführungskosten	10000,00	Miteigentumsanteile	352,00	230,00	8,10
Verwaltergebühren Wohnungen	24,00	Einheiten	1,00	7.425,60	309,40
Verwaltergebühren Garagen	15,00	Einheiten 2	0,00	714,00	0,00
Kosten nicht umlagefähig				10.479,60	391,77
Summe Kosten				97.459,60	3.567,35
Rücklagenzuführung Whg	9610,00	Miteigentumsanteile	352,00	37.660,00	1.379,43
Rücklagenzuführung RL 3	390,00	Miteigentumsanteile		2.340,00	
Summe Beiträge zur Rücklagenbildung				40.000,00	1.379,43
Rücklagenentnahme RL 1	9610,00	Miteigentumsanteile	352,00	0,00	0,00
Summe Erträge				0,00	0,00
Summe jährlich				137.459,60	4.946,78
Summe monatlich				11.454,97	412,23