

# Helle 3-Zimmer Wohnung mit Garage und 2 Balkonen in Bremerhaven-Lehe



**Batteriestraße 57**  
27568 Bremerhaven

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 69,50 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 90.000,00 EUR  
  
Scout-ID: 166516351

**Ihr Ansprechpartner:**

Herr Andreas Eulig  
E-Mail: [andreasaeulig@gmail.com](mailto:andreasaeulig@gmail.com)  
Tel: +49 40 68962724

Wohnungstyp:	Sonstige
Nutzfläche ca.:	5,00 m <sup>2</sup>
Etage:	2
Etagenanzahl:	8
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Baujahr:	1972
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Öl-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Endenergiebedarf:	150,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse:	D
Baujahr laut Energieausweis:	1972
Bezugsfrei ab:	24.3.2026
Garage/Stellplatz:	Garage
Stufenloser Zugang:	Ja

Hausgeld: 270,00 EUR

## Helle 3-Zimmer Wohnung mit Garage und 2 Balkonen in Bremerhaven-Lehe



**Batteriestraße 57**  
27568 Bremerhaven

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 69,50 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 90.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Diese helle 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 69,5 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie gute Lichtverhältnisse. Besonders hervorzuheben sind die zwei Balkone (nicht in der Wohnfläche enthalten):

Ein Balkon ist vom Wohnzimmer sowie von der separaten Küche zugänglich und eignet sich ideal für ein Frühstück im Freien. Der zweite Balkon ist direkt vom Schlafzimmer erreichbar und bietet zusätzlichen Rückzugsraum.

Die Wohnung verfügt außerdem über:

eine separate Küche

ein Gäste-WC

ein Kellerabteil

eine eigene Garage (bereits im Kaufpreis enthalten)

einen Aufzug, der alle Etagen bequem erreichbar macht

Die Wohnung ist barrierearm zugänglich und wird ab dem 24.03.2026 bezugsfrei.

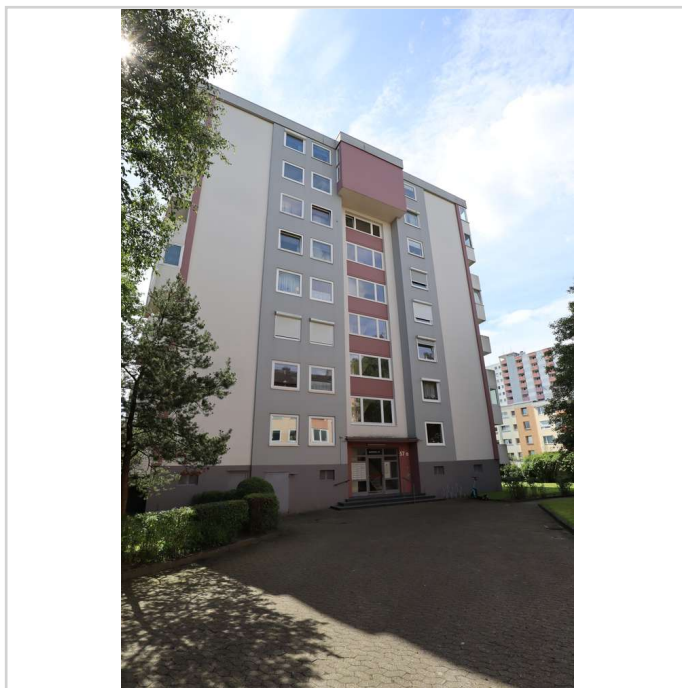
Das Objekt stand über einen längeren Zeitraum leer und befindet sich in renovierungsbedürftigem Zustand. Dies bietet die Möglichkeit, die Innenausstattung vollständig nach eigenen Vorstellungen zu gestalten, ohne Kompromisse eingehen zu müssen.

Hinweis:

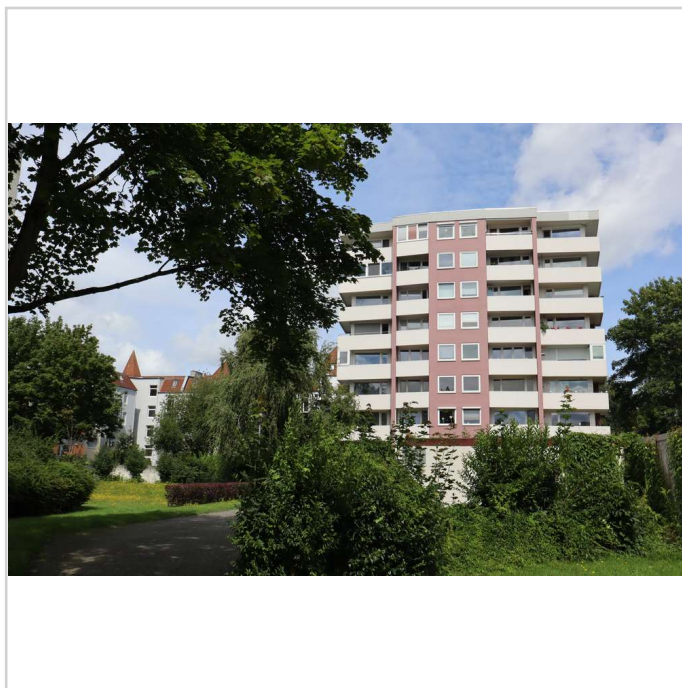
Die Immobilie ist perspektivisch auch für eine Verwertung im Rahmen eines Bieterverfahrens vorgesehen. Entsprechend behalten wir uns vor, Angebote zu sammeln und auszuwerten. Sie erreichen mich auch unter meiner Mobilnummer: 0176 8 44 44 434

### Lage:

Die Adresse gehört zum Stadtteil Lehe in Bremerhaven. Lehe ist ein lebendiger Stadtteil mit guter öffentlicher Verkehrsanbindung, darunter die Buslinie 502, die direkt ins Stadtzentrum führt. Die Nachbarschaft bietet eine Mischung aus Wohn- und Gewerbegebieten und gilt als sicher mit einer freundlichen Atmosphäre. Freizeitmöglichkeiten und die Nähe zur Natur machen Lehe zu einem attraktiven Wohnort.



IMG\_1752



IMG\_1759

## Helle 3-Zimmer Wohnung mit Garage und 2 Balkonen in Bremerhaven-Lehe



**Batteriestraße 57**  
27568 Bremerhaven

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 69,50 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 90.000,00 EUR



IMG\_1755



IMG\_1750



Küche



Schlafzimmer

## Helle 3-Zimmer Wohnung mit Garage und 2 Balkonen in Bremerhaven-Lehe



**Batteriestraße 57**  
27568 Bremerhaven

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 69,50 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 90.000,00 EUR



Kinderzimmer

## Helle 3-Zimmer Wohnung mit Garage und 2 Balkonen in Bremerhaven-Lehe



**Batteriestraße 57**  
27568 Bremerhaven

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 69,50 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 90.000,00 EUR

