

Wirtschaftsplan (bestätigt)**Einzelwirtschaftsplan**

Objekt	Deichstraße 70,72,74,76,78, 27568 Bremerhaven	Verwalter	Weise Hausverwaltung e.K.
Planzeitraum	01.01.2026 - 31.12.2026		Bürgermeister-Smidt-Str. 16 - 18, 27568 Bremerhaven
fällig ab	01/2026		USt-IdNr.: DE346556443
Beschlussdatum	18.12.2025		SEPA Gläubiger-ID: DE44ZZZ00002435914

Eigentümer:	090142 WE139	Lastschrift-Mandat
Empfänger-Adresse:	k, Deichstraße 78, 27568 Bremerhaven	SEPA Gläubiger-ID: DE60ZZZ00002826051
Verwaltungseinheit:	WE139	Mandatsreferenz: IM24R2405290283K784N
Lage:	7.OG	

Hausgeld	Objekt gesamt	Ihr Anteil
geplante Kostensumme	677.320,00 €	3.191,08 €
HG-Vorschuss monatl.	56.535,00 €	266,00 €
gültig ab 01/2026		

Umlageschlüssel:

Nr.	Umlageschlüssel	Umlage	Zeitraum	Tage	Gesamtumlage	Ihr Anteil	
01*	Anzahl Einheiten D78	Einh.	anteilig	01.01.2026 - 31.12.2026	365	80,000	1,000
02*	Anzahl Wohnungen	Anzahl	anteilig	01.01.2026 - 31.12.2026	365	178,000	1,000
03*	Festumlage	€	Festbetrag	01.01.2026 - 31.12.2026	365	Beträge siehe Ergebnisliste	
04*	MEA D78	MEA	anteilig	01.01.2026 - 31.12.2026	365	3.970,000	35,000
05*	Miteigentumsanteil	Anzahl	anteilig	01.01.2026 - 31.12.2026	365	10.072,000	35,000
06*	Personen D78	Personen	anteilig	01.01.2026 - 31.12.2026	365	82,0000	1,0000

* zur Referenzierung der einzelnen Umlageschlüssel

Verteilungsergebnis:

Konto	Umlage		Gesamtkosten	Ihr Anteil
	Umlageschlüssel	Umlage		
1 umlagefähig (Mieter)				
042000 Wasserversorgung D70	-	Personen D70 (100,00%) Personen	18.000,00 €	0,00 €
042001 Wasserversorgung D72	-	Personen D72 (100,00%) Personen	1.300,00 €	0,00 €
042002 Wasserversorgung D74	-	Personen D74 (100,00%) Personen	6.000,00 €	0,00 €
042003 Wasserversorgung D76	-	Personen D76 (100,00%) Personen	2.500,00 €	0,00 €
042004 Wasserversorgung D78	06*	Personen D78 (100,00%) Personen	20.000,00 €	243,90 €
Zwischensumme: Wasser			Σ 47.800,00 €	243,90 €
040100 Hauswart D70	-	MEA D70 (100,00%) MEA	8.000,00 €	0,00 €
040200 Hauswart D72-76	-	MEA D72-76 (100,00%) MEA	3.400,00 €	0,00 €
040201 Hauswart D78	04*	MEA D78 (100,00%) MEA	8.000,00 €	70,53 €
040301 Legionellenprüfung D70	-	MEA D70 (100,00%) MEA	800,00 €	0,00 €
040302 Legionellenprüfung D72-76	-	MEA D72-76 (100,00%) MEA	800,00 €	0,00 €
040303 Legionellenprüfung D78	04*	MEA D78 (100,00%) MEA	800,00 €	7,05 €
040350 Gebäudereinigung D70	-	MEA D70 (100,00%) MEA	10.000,00 €	0,00 €
040351 Gebäudereinigung D72	-	MEA D72 (100,00%) MEA	2.200,00 €	0,00 €
040352 Gebäudereinigung D74	-	MEA D74 (100,00%) MEA	1.800,00 €	0,00 €
040353 Gebäudereinigung D76	-	MEA D76 (100,00%) MEA	1.800,00 €	0,00 €

Konto	Umlage			Gesamtkosten	Ihr Anteil
		Umlageschlüssel	Umlage		
040354 Gebäudereinigung D78	04*	MEA D78 (100,00%) MEA	anteilig	10.000,00 €	88,16 €
040400 Gartenpflege	-	MEA D70 (100,00%) MEA	anteilig	10.000,00 €	0,00 €
040450 Außenreinigung D70	-	MEA D70 (100,00%) MEA	anteilig	1.300,00 €	0,00 €
040451 Außenreinigung D72-76	-	MEA D72-76 (100,00%) MEA	anteilig	1.300,00 €	0,00 €
040452 Außenreinigung D78	04*	MEA D78 (100,00%) MEA	anteilig	1.300,00 €	11,46 €
041805 Rauchwarnanlage D70	-	MEA D70 (100,00%) MEA	anteilig	150,00 €	0,00 €
041806 Rauchwarnanlage D78	04*	MEA D78 (100,00%) MEA	anteilig	150,00 €	1,32 €
042100 ext. berechn. Heizkosten	03*	Festumlage (100,00%) €	Festbetrag	260.000,00 €	1.400,00 €
042300 Niederschlagswasser	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	1.400,00 €	4,86 €
042350 Wascheinrichtung D72	-	MEA D72 (100,00%) MEA	anteilig	150,00 €	0,00 €
042351 Wascheinrichtung D74	-	MEA D74 (100,00%) MEA	anteilig	150,00 €	0,00 €
043000 Strom/Beleuchtung D70	-	MEA D70 (100,00%) MEA	anteilig	2.700,00 €	0,00 €
043001 Strom/Beleuchtung D72	-	MEA D72 (100,00%) MEA	anteilig	200,00 €	0,00 €
043002 Strom/Beleuchtung D74	-	MEA D74 (100,00%) MEA	anteilig	300,00 €	0,00 €
043003 Strom/Beleuchtung D76	-	MEA D76 (100,00%) MEA	anteilig	200,00 €	0,00 €
043004 Strom/Beleuchtung D78	04*	MEA D78 (100,00%) MEA	anteilig	2.400,00 €	21,16 €
043010 Strom/Garagen D70/D78	-	Anzahl Garagen (100,00%) Anzahl	anteilig	70,00 €	0,00 €
043050 Notstromaggregat D70	-	MEA D70 (100,00%) MEA	anteilig	3.500,00 €	0,00 €
043051 Notstromaggregat D78	04*	MEA D78 (100,00%) MEA	anteilig	3.500,00 €	30,86 €
043200 Müllentsorgung D70	-	Personen D70 (100,00%) Personen	anteilig	10.000,00 €	0,00 €
043201 Müllentsorgung D72	-	Personen D72 (100,00%) Personen	anteilig	900,00 €	0,00 €
043202 Müllentsorgung D74	-	Personen D74 (100,00%) Personen	anteilig	900,00 €	0,00 €
043203 Müllentsorgung D76	-	Personen D76 (100,00%) Personen	anteilig	900,00 €	0,00 €
043204 Müllentsorgung D78	06*	Personen D78 (100,00%) Personen	anteilig	10.000,00 €	121,95 €
044200 Aufzugskosten D70	-	MEA D70 (100,00%) MEA	anteilig	20.000,00 €	0,00 €
044300 Aufzugskosten D78	04*	MEA D78 (100,00%) MEA	anteilig	20.000,00 €	176,32 €
044600 Automatiktür D70	-	MEA D70 (100,00%) MEA	anteilig	350,00 €	0,00 €
044601 Automatiktür D78	04*	MEA D78 (100,00%) MEA	anteilig	350,00 €	3,09 €
044700 Feuerlöscher D70	-	MEA D70 (100,00%) MEA	anteilig	2.000,00 €	0,00 €
044701 Feuerlöscher D78	04*	MEA D78 (100,00%) MEA	anteilig	2.200,00 €	19,40 €
046000 Gebäudeversicherung D70	-	MEA D70 (100,00%) MEA	anteilig	25.000,00 €	0,00 €
046001 Gebäudeversicherung D72-76	-	MEA D72-76 (100,00%) MEA	anteilig	15.000,00 €	0,00 €
046002 Gebäudeversicherung D78	04*	MEA D78 (100,00%) MEA	anteilig	35.000,00 €	308,56 €
046200 Haftpflichtversicherung D70-78	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	1.800,00 €	6,25 €
Zwischensumme: Sonstige			∑	480.770,00 €	2.270,97 €
Summe: umlagefähig (Mieter)			∑	528.570,00 €	2.514,87 €

2 nicht umlagefähig (Mieter)					
047000 laufende Instand. D70	-	MEA D70 (100,00%) MEA	anteilig	25.000,00 €	0,00 €
047001 laufende Instand. D72-76	-	MEA D72-76 (100,00%) MEA	anteilig	12.000,00 €	0,00 €
047002 laufende Instand. D78	04*	MEA D78 (100,00%) MEA	anteilig	25.000,00 €	220,40 €
048200 Gerichts- und Anwaltskosten	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	10.000,00 €	34,75 €
048300 Haftpflichtversich. VBR	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	250,00 €	0,87 €
048400 Versammlungskosten	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	3.000,00 €	10,42 €
048500 Miete RWM D70	-	MEA D70 (100,00%) MEA	anteilig	200,00 €	0,00 €
048501 Miete RWM D78	04*	MEA D78 (100,00%) MEA	anteilig	200,00 €	1,77 €
048600 Kabel-TV D70	-	Anzahl Einheiten D70 (100,00%) Einh.	anteilig	2.500,00 €	0,00 €

Konto	Umlage		Gesamtkosten	Ihr Anteil
	Umlageschlüssel	Umlage		
048601 Kabel-TV D72-D76	-	Anzahl Einheiten D72-76 (100,00%) Einh.	1.000,00 €	0,00 €
048602 Kabel-TV D78	01*	Anzahl Einheiten D78 (100,00%) Einh.	2.500,00 €	31,25 €
049000 Kontoführungsgebühren WEG-Konto	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	100,00 €	0,35 €
050000 Verwaltervergütung Wohnungen	02*	Anzahl Wohnungen (100,00%) Anzahl	67.000,00 €	376,40 €
Zwischensumme: Sonstige			∑ 148.750,00 €	676,21 €
Summe: nicht umlagefähig (Mieter)			∑ 148.750,00 €	676,21 €
Gesamtsumme			∑ 677.320,00 €	3.191,08 €

i Die aus dem beschlossenen Wirtschaftsplan resultierenden monatlichen Hausgelder sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Wirtschaftsplanes weiter zu zahlen.